

Devđelijska Adaptibilan u 5.5 Garaža x 3+parking m ID#6544

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Devđelijska

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 157

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3339156

Datum postavljanja oglasa: 15.01.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Tih i prijatan stan, dvostrano orjentisan. Dnevni boravak za uživanje na donjem nivou, spavaći deo za miran san na gornjem nivou. Velux krovni prozori, Geberit vodokotlić, 3 klime za dodatni komfor, alarm itd itd. Kompletnu kuhinju sa tehnikom (Samsung) i ugradni nameštaj dobijate na poklon, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Soba sa slike br.7 nije na specifikaciji prostorija nacрта donjeg nivoa. Mogućnost jednostavne adaptacije: 1. garderober prostorije u spavaću ili radnu sobu, pravljjenjem jednih vrata, 2. trpezarije u spavaću ili radnu sobu, pravljjenjem dva zida i jednih vrata (trpezariju bi premestili u adekvatan prazan prostor pored kuhinje). Kosine počinju na visini od 1.36m. Uz stan ide i pravo korišćenja (ugovor) prvog levog parking mesta ispred zgrade sa obarajućim stubićem pod ključem. Vlasnik prodaje i garažu sa rolo vratima na 150m od stana sa 3 zasebno uknjiženih (3x14m2) garažnih mesta, 35.000e po mestu. Svi neophodni sadržaji za kvalitetan život se nalaze u neposrednoj blizini. Uknjižen na vlasnika 1/1, koji je ujedno i prvi vlasnik, na 157m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555