

Gornji Dorćol-Cara Uroša-prelepa salonska zgrada! ID#1854

Cena: 475.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3715872
Datum postavljanja oglasa: 03.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na ekskluzivnoj lokaciji u srcu Dorćola nalazi se ovaj izuzetan salonski stan u ulici Cara Uroša — spoj beogradske elegancije, vrhunske pozicije i udobnosti. Okružen muzejima, modernim kafićima, institucijama, Knez Mihailovom ulicom i Kalemegdanom, pruža sve prednosti života u centru. Raspored je savršen za porodični život ili reprezentativno stanovanje: veliki ulazni prostor i hodnik, impresivan centralni salon, dve komforne spavaće sobe, kupatilo, trpezarija, kuhinja, devojačka soba, toalet i prostrana lođa. Stan je izuzetno svetao zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, a visoki plafoni preko 3 metra daju mu posebnu eleganciju i osećaj prostranosti. Nalazi se u prelepoj, dobro održavanoj zgradi. Uknjižen je 1/1, bez tereta i zabeležbi, na 105 m², dok elaborat sudskog veštaka potvrđuje stvarnu površinu od 115 m². Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555