

# PRELEPA KUĆA U BLIZINI BIGA

Cena: 490.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 226  
**Površina zemljišta:** 1363  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzna samostalna kuća modernog karaktera, smeštena na prostranom i privatnom placu od 1.363 m<sup>2</sup>, u mirnom i atraktivnom delu Novog Sada, u neposrednoj blizini BIG centra. Ukupna površina objekta iznosi 299 m<sup>2</sup>, dok plac poseduje impresivan front od čak 52 metra, što ovoj nekretnini pruža dodatnu ekskluzivnost, privatnost i široke mogućnosti korišćenja. Posebnu vrednost nekretnine čini više od 100 m<sup>2</sup> podrumskog i garažnog prostora sa prirodnim osvetljenjem i prozorima, organizovanog kroz više zasebnih prostorija koje omogućavaju izuzetnu funkcionalnost i različite namene. Kuća raspolaže sa ukupno 7 spavaćih soba, od kojih su dve trenutno uređene kao luksuzni garderoberi sa ugrađenom rasvetom. Enterijer odiše komforom, obiljem prirodnog svetla i pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija, idealnim kako za porodični život, tako i za poslovnu namenu. Nekretnina je kompletno renovirana 2024. godine, kada su u potpunosti zamenjene spoljašnja i unutrašnja stolarija, postavljeni novi podovi od visokokvalitetnog hrastovog parketa, kao i potpuno nova moderna kuhinja. Sav nameštaj u kući postavljen je 2026. godine i pažljivo uklopljen u savremeni stil enterijera. Posebne prednosti nekretnine: • prostrano i uređeno dvorište koje se redovno održava • bazen sa zonom za odmor i potpunu privatnost • veliki stakleni portali sa pogledom na zelenilo • moderan dnevni boravak otvorenog koncepta • vrhunski materijali i visok nivo opremljenosti • garaža i dodatni pomoćni prostori • kompletan alarmni sistem • video nadzor sa 16 kamera • sopstveni sistem za navodnjavanje • bunar koji napaja sistem nezavisno od gradskog vodovoda Zahvaljujući velikom broju prostorija, funkcionalnom rasporedu i prostranom dvorištu,

**Šifra oglasa:** 03-3881832  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** Jovana Tatarski Preduzetnik Agencija za nekretnine  
ZMAJ NEKRETNINE Novi Sad \*  
**Telefon:** 0642447382

nekretnina predstavlja idealnu priliku i za različite poslovne delatnosti poput privatnog vrtića, edukativnog centra, ordinacije, kancelarijskog prostora ili drugih aktivnosti koje zahtevaju više zasebnih prostorija. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, privatnosti, funkcionalnosti i savremenog načina života, pružajući budućim vlasnicima jedinstven prostor za život ili investiciju. ZMAJ NEKRETNINE, UPISANE U REGISTAR POSREDNIKA 2086, BROJ LICENCE 4638 AGENCIJSKA PROVIZIJA JE URAČUNATA U CENU KONTAKT JOVANA 0642447382 I 0638891234

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555