

Rakovica, Stari Košutnjak, Rakovička, 10.0, 570m2

Cena: 6.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

Kvadratura: 570
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3603145
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Rakovička, Novogradnja, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 84432, 5a, spratna, klima, terasa, nov luks, novogradnja, garaza, podrum, vertikalna. Izdaje se izuzetna troetažna luks kuća površine 570m2, na placu površine 5a, u Starom Košutnjaku. Kuća je smeštena u mirnoj ulici koja omogućava potpunu privatnost i miran život, a istovremeno u neposrednoj blizini svih objekata neophodnih za udoban život. Kuća se sastoji od dva identična stana, iste kvadrature i strukture, sa zasebnim ulazima. Kuća je troetažna plus prizemni nivo. Prizemni nivo: u ovom nivou smešteni su garaža, vešeraj, pomoćne prostorije i teretana. Ispred garaža, a u sklopu dvorišta nalazi se natkriveni plato koji se koristi kao parking mesto. Prvi nivo: Ova etaža je zamišljena kao dnevni prostor i u njenom sklopu se nalazi kuhinja sa ugradnim elementima po meri, u potpunosti opremljena, trpezarija i dnevna soba. U sklopu ove etaže nalazi se i gostinski toalet i cipelarnik. Druga etaža: velika spavaća soba, veliko kupatilo, garderober i dve terase. Na ovoj etaži nalazi se mini galerija sa koje se pruža pogled na prvu etažu. Obe strane su identičnog radporeda, strukture i površine, što znači da kuća kao celina sadrži 6 spavaćih soba i 2 dnevne sobe. U kuću su ugrađeni najkvalitetniji materijali. Stepeništa i podovi su od oniksa i travertina, dok se u sobama nalazi tarket I klase. Spoljašnja ograda je izrađena od brisoleja, plastificirana i cinkovana. Kuća poseduje kamere i alarmni sistem, kamere su IPPTZ. Garažna vrata su Hofmann i Refaflex. Zbog svoje jedinstvenosti ova kuća zadovoljava najviše standarde i pogodna je za diplomatska predstavništva kao i razne druge ustanove i institucije, koje imaju visoke standarde i potrebe. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555