

50 metara od mora - kamena kuca u Boki

Cena: 362.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đurići (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 148
Površina zemljišta: 112
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

50 metara od mora - kamena kuca u Boki Kotorskoj nalazi se u autentičnom selu Đurići. Gornji spratova kuće nude pogled na more. Površina – 148 m²; Parcela – 112 m²; Kuća je trenutno podijeljena na dva odvojena stana: jedan u prizemlju i jedan na prvom spratu, do kojih se dolazi vanjskim stubište. Tu je i velika tavanska soba, do koje se dolazi unutarnjim stubište sa sprata. Trenutno se koristi za skladištenje, ali ima prozore i mali balkon, tako da bi se lako mogla preurediti u stambeni prostor. Raspored: Prizemlje (50 m²;) Ulazni hodnik, spavaća soba s bračnim krevetom, dnevni boravak, kuhinja, kupaoonica s kadom i tuš;em. Prizemlje (63 m²;) Prostran ulazni hodnik/dnevni boravak, dvije dvokrevetne spavaće sobe, blagovaonica ili dnevni boravak (može se koristiti i kao dodatna spavaća soba), kupaoonica s tuš;em i mala kuhinja (posebno na vrhu vanjskog stubište). Obje spavaće sobe imaju balkon s francuskim vratima koji se protežu duž cijele fasade kuće. Potkrovlje (35 m²;) Jedna velika soba od 35 m²;, dostupna unutarnjim stubište sa sprata. Kuća ima klima uređaj i prozore s dvostrukim staklom. Nekretnina je u dobrom općem stanju, ali možda će joj trebati kozmetička obnova. S gornjih katova pruža se pogled na more. Dvorište od 112 m²; je uređeno i ima popločanu terasu s natkrivenom blagovaonicom, cvjetnjacima i starim bunarom. Javno parkiralište dostupno je na ulici koja vodi do kuće. More i etnica udaljeni su minutu hoda od kuće.

Šifra oglasa: 03-3785112
Datum postavljanja oglasa: 19.02.2026

Kontakt: * *
Telefon: +38267086602

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555