

KUĆA SA POSLOVNIM OBJEKTOM (IDEALNO ZA BIZNIS I PORODIČNI ŽIVOT)

Cena: 669.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 93
Površina zemljišta: 631
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3807567
Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu koja nudi savršen balans između komfora stanovanja i funkcionalnosti za poslovanje – idealno rešenje za preduzetnike, proizvodnju ili kreativne delatnosti. Plac: 631 m² Ukupna površina objekata: oko 600 m² Stambeni objekat: Kuća u osnovi 150 m² + sprat, projektovana za udoban i kvalitetan život. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak (preko 40 m²), komforna kuhinja, velika spavaća soba i moderno kupatilo sa tuš kabinom. Na spratu su dve velike, svetle spavaće sobe i kupatilo sa kadom. Posebna pogodnost je dodatni ulaz koji omogućava formiranje odvojenog stambenog prostora – idealno za izdavanje ili višečlanu porodicu. Poslovni objekat: Osnova 150 m² + sprat, građen sa namenom za ozbiljnu delatnost. Prizemlje je opremljeno za proizvodnju ili radionicu – poseduje jaku industrijsku struju, dok je betonska ploča dodatno ojačana za rad sa teškim mašinama (ranije korišćeno kao štamparija). Spratni deo je open space koncept, savršen za kancelarije, studio, IT sektor ili kreativni rad. Ključne prednosti: Odlična kombinacija stambenog i poslovnog prostora, velika kvadratura i funkcionalan raspored, spremno za proizvodnju ili različite delatnosti, mogućnost odvojenog stanovanja ili izdavanja, idealno za porodični biznis ili investiciju. Ovakve nekretnine se retko pojavljuju na tržištu – prava prilika za one koji žele stabilno ulaganje i dugoročnu vrednost. Za više informacija i zakazivanje gledanja: Dragana Telefon: 069/383-1009

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555