

LUX, Zlatibor, Titova vila, 29m2+15m2 terasa ID#5039

Cena: 69.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Kiridžijska

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 29

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo luksuzan stan na jedinstvenoj lokaciji u centru Zlatibora u okviru apartmanskog kompleksa Titova vila Stambeno - poslovni apartmanski kompleks Titova vila predstavlja jedan od najatraktivnijih i luksurnijih lokacija na Zlatiboru. Na samo 10 minuta šetnje od jezera u okviru naselja Palisad kompleks je okružen zelenim površinama i borovom šumom i predstavlja pravu oazu mira u centru Zlatibora. Spa i wellnes centar, vrhunski zatvoreni bazen, kao i izvrstan restoran čine ga savršenim mestom za odmor i relaksaciju Stan ima 29m2 (takođe raspolaže i terasom od 15m2) Nalazi se u prizemlju nove zgrade sa 6 spratova Po strukturi je u pitanju jednoiposoban stan koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno namešten Značajna prednost za svakog vlasnika je mogućnost rentiranja stana tokom perioda kada ga lično ne koristi, čime se ostvaruje dodatna zarada Spa i wellnes centar obuhvataju zatvoren bazen, novootvoreni letnji bazen, tursko kupatilo, saunu, kao i teretanu Dodatne pogodnosti predstavljaju i dostupnost recepcije, dečije igraonice, kafića, parka i bioskopa na otvorenom Grejanje putem norveških radijatora Parking u okviru kompleksa Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. We have the opportunity to offer you a luxurious apartment in a unique location in the center of Zlatibor within the apartment complex Titova vila The residential and business apartment complex Titova Vila is one of the most attractive and luxurious locations on Zlatibor. Just a 10-minute walk from the lake in the Palisad settlement, the complex is surrounded by green areas and a pine forest and represents a true oasis of peace in the center of Zlatibor. Spa and wellness center, superb indoor swimming pool, as well as an excellent restaurant make it a perfect place for rest and relaxation The apartment is 29 m2 (it also has a terrace of 15 m2) It is located on the ground floor of a new building with 6 floors In terms of structure, it is a one-and-a-half-bedroom apartment consisting of: living room with kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace It is sold fully furnished A significant advantage for every owner is the possibility of renting out the apartment during the period when it is not being used personally, which generates additional income The spa and wellness center includes an indoor pool, a newly opened summer pool, a Turkish bath, a sauna, and a gym. Additional benefits include the availability of a reception, childrens

Šifra oglasa: 03-3840054

Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

playground, cafe, park and open-air cinema Heating by means of Norwegian radiators Parking within the complex Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documentation, applying for a home loan, drawing up a purchase/sale contract, organization of handover, record of handover, assistance in reporting tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Мы предлагаем вам роскошные апартаменты в уникальном месте в центре Златибора, в жилом комплексе «Титова Вила». Жилой и коммерческий жилой комплекс «Титова Вила» — одно из самых привлекательных и роскошных мест в Златиборе. Всего в 10 минутах ходьбы от озера в поселке Палисад, комплекс окружен зелеными зонами и сосновым лесом и представляет собой настоящий оазис спокойствия в центре Златибора. Спа-центр, превосходный крытый бассейн, а также отличный ресторан делают это место идеальным для отдыха и расслабления. Площадь квартиры составляет 29 м2 (также имеется терраса площадью 15 м2). Она расположена на первом этаже нового 6-этажного здания. По планировке это полутораконмнатная квартира, состоящая из: гостиной с кухней и обеденной зоной, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Продается полностью меблированной. Значительным преимуществом для каждого владельца является возможность сдачи квартиры в аренду в период, когда она не используется лично, что приносит дополнительный доход. Спа-центр включает в себя крытый бассейн, недавно открытый летний бассейн, турецкую баню, сауну и тренажерный зал. Площадь квартиры составляет 29 м2 (также имеется терраса площадью 15 м2). Дополнительные преимущества включают наличие ресепшена, детской площадки, кафе, парка и кинотеатра под открытым небом. Отопление осуществляется с помощью норвежских радиаторов. Парковка на территории комплекса. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости.