

NOVI SAD, KEJ - DVOSOBAN STAN 64 m², SA POGLEDOM NA PETROVARADINSKU TVRĐAVU-retko u ponudi (šifra oglasa:1004711)

Cena: 250.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3963538
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetnu priliku za kupovinu dvosobnog stana na Keju, jednoj od najtraženijih i najekskluzivnijih lokacija u Novom Sadu. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi sa liftom, na idealnoj spratnosti i pruža ono što se na tržištu nekretnina zaista retko nalazi – prelep pogled na Petrovaradinsku tvrđavu sa velike terase. Ovaj stan od 64 m² odlikuje se odličnim, klasičnim rasporedom i maksimalno iskorišćenim prostorom. Iz prostranog predsoblja ulazi se u sve prostorije, što stanu daje funkcionalnost i komfor za svakodnevni život. Dnevni boravak je prijatan i svetao, sa direktnim izlazom na veliku terasu, na koju se izlazi i iz spavaće sobe. Stan poseduje odvojenu kuhinju sa trpezarijom, ostavu, dodatnu terasu orijentisanu ka dvorištu, kao i kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Dvostrana orijentacija obezbeđuje dobru osvetljenost i prijatnu atmosferu u svim delovima stana. Spoljna stolarija je zamenjena kvalitetnom PVC stolarijom, sa dobrom zvučnom i toplotnom izolacijom, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. Nekretnina je uredno održavana i ne zahteva veća ulaganja, pa budući vlasnik može odmah da se useli. Prodaje se kompletno namešten. Lokacija je apsolutno izuzetna – Kej, Dunavski park, centar Novog Sada, šetalište, Petrovaradinska tvrđava i sve važne gradske sadržaje imate praktično na dohvat ruke. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, restorani, kafići, kulturni sadržaji i više linija gradskog prevoza. Ova nekretnina je odličan izbor za kupce koji traže stan za život na top lokaciji, ali i za one koji razmišljaju o sigurnoj investiciji. Zahvaljujući lokaciji, rasporedu i pogledu, stan je pogodan i

kao investicija za izdavanje, ali i kao reprezentativan poslovni prostor za određene delatnosti. Dodatna pogodnost je mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade, što je velika prednost za ovu zonu grada. Ako tražite dvosoban stan u Novom Sadu, na jednoj od najlepših lokacija, sa velikom terasom, funkcionalnim rasporedom i pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu, ova nekretnina zaslužiće vašu pažnju. Vlasnička dokumentacija je uredna. Mogućnost kupovine putem kredita. U cenu je uključena posrednička naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0600800085.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555