

Luksuzno opremljen duplex na Vracaru-Niška ID#3109

Cena: 870.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Niška
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 200
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3956055
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lux Duplex | Novogradnja | Premium kvalitet 200 m² | 6. i 7. sprat | 3 spavaće sobe | 3 kupatila | 3 terase | home office U srcu Vračara, na jednoj od najtraženijih lokacija između Kalenić pijace i Bulevara, nalazi se ovaj unikatan, izuzetno svetao i prostran duplex od 200 m², smešten na 6. i 7. spratu moderne zgrade. Prostor je projektovan sa jasnom podelom na dnevnu i privatnu zonu, uz pažljivo odabrane materijale i visok nivo komfora. Veliki open-space dnevni boravak sa trpezarijom izlazi na dve terase i predstavlja centralni deo stana. Privatna zona obuhvata tri komforne spavaće sobe, od kojih master soba ima sopstveno kupatilo i garderober. Tu su i izdvojena radna soba, još dva moderna kupatila, kao i praktična, zasebna vešernica sa prostorom za pranje, sušenje i peglanje. Poseban kvalitet stanu daju tri prostrane terase sa otvorenim pogledom na Vračar. Stan je opremljen sistemom toplotnih pumpi i kompletnim podnim grejanjem, što obezbeđuje visok nivo komfora, energetske efikasnost i racionalne troškove. Premium aluminijumska stolarija sa velikim staklenim površinama dodatno doprinosi količini prirodnog svetla, dok su za završnu obradu odabrani vrhunski parket prilagođen podnom grejanju i italijanska keramika prve klase. Lokacija pruža idealan balans između mira i urbanog života. Kalenić pijaca, Bulevar, restorani, kafići, prodavnice, vrtići i škole nalaze se na svega nekoliko minuta, uz odličnu povezanost sa svim delovima grada. Nekretnina za one koji traže više — prostor, svetlost, kvalitet i lokaciju koja ne gubi na vrednosti. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555