

Renoviran 2.0 stan kod Skadarlije, 64m2

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Šantićeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3951577
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran dvosoban stan u Šantićevoj ulici na Starom gradu, između Budimske ulice i Gundulićevog venca, u neposrednoj blizini Skadarlije i Bajlonijeve pijace. Stan se nalazi na prvom spratu i dvostrano je orijentisan. Uknjižen je na 57 m², dok je pripajanjem dela nekadašnje terase dobijeno oko 60 m² unutrašnje korisne površine. Preostala terasa ima oko 5 m², a ukupna površina koju stan koristi iznosi približno 64 m². Raspored dvosobnog stana Stan se sastoji od predsoblja, odvojene kuhinje sa trpezarijskim delom, dve sobe slične veličine, kupatila, zasebnog toaleta i terase. Na terasu se izlazi iz obe sobe. Raspored je funkcionalan, sa malo prostora utrošenog na komunikacije. Renoviran stan i opremljenost Stan je kompletno renoviran i ne zahteva dodatna ulaganja. Kuhinja je opremljena belom tehnikom, uključujući mašinu za pranje sudova, mašinu za sušenje vešta i zaseban protočni bojler. Grejanje i hlađenje rešeni su putem tri Fujitsu inverter klima-uređaja, po jednog u svakoj prostoriji. Urađena je i dodatna termoizolacija. Postavljena je kombinacija plafonske, zidne i ambijentalne rasvete, kao i furnirana sigurnosna ulazna vrata. Lokacija kod Skadarlije i Bajlonijeve pijace Šantićeva ulica nalazi se na Starom gradu, između Budimske ulice i Gundulićevog venca. U neposrednom okruženju nalaze se Bitef teatar, Skadarlija, Bajlonijeva pijaca i Dunavski kej, kao i škole, vrtići, prodavnice i linije gradskog prevoza. Prema dostavljenim informacijama, ulica nije u sistemu zoniranog parkiranja. Uknjižena i korisna površina stana Stan je uknjižen na 57 m². Pripajanjem dela

nekadašnje terase dobijeno je oko 60 m²; unutrašnje korisne površine, dok preostala terasa ima oko 5 m². Ukupna površina koju stan danas koristi iznosi približno 64 m². Renoviran dvosoban stan u Antićevoj ulici nalazi se na prvom spratu i uknjižen je na 57 m². Ima dve spavaće sobe, kupatilo, zaseban toalet i terasu, dok ukupna površina koju stan koristi iznosi približno 64 m². Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555