

# Odličan, trostrano orijentisan, novija zgrada ID#1380

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-3920327  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.07.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

- Vlasništvo 1/1. - Uredna i čista dokumentacija. - Uknjižen kao poslovni prostor. • - Uknjižena kvadratura stana je 87m2. - Stan ima i dvorište od oko 50m2. • - Novija zgrada. - Raspored je adaptibilan prema potrebama budućeg vlasnika. - Trenutno se koristi kao poslovni prostor. - PVC stolarija. - Grejanje - EG. - Klima. • - Lokacija je izuzetno povezana - u blizini su linije gradskog prevoza. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život. • - Topla preporuka! - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555