

# Sremčica, centar - Lux novogradnja, 1.5 stan ID#9892

**Cena: 87.860,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3935619  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.08.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288  
**Telefon:** 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i moderno projektovan 1.5 stan površine 43,93 m<sup>2</sup> u kvalitetnoj novogradnji blizu centra Sremčice. Stan je pažljivo osmišljen tako da maksimalno iskoristi raspoloživ prostor, uz savremen raspored, dosta prirodnog svetla i sopstvenu terasu. Svakom stanu pripada parking mesto u okviru uređenog i asfaltiranog kompleksa, sa kontrolisanim ulazom putem rampe. Stan poseduje etažno grejanje na električni kotao, kao i inverter klimu. Posebna pažnja posvećena je kvalitetnoj zvučnoj izolaciji između stambenih jedinica. Zgrada će biti opremljena interfonom i video-nadzorom, dok su materijali i završna obrada birani u skladu sa konceptom moderne novogradnje. Mogućnost doplate za parking mesto u dvorištu. Cena je iskazana bez PDV-a. Za gotovinske kupce. Rok završetka radova je maj 2027. godine. Stanovi se prodaju kao idealni deo. Agencijska nadoknada iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555