

# Poslovni Prostor-Hotel, Mali Jastrebac, 702m2

**Cena: 415.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Merošina (Srbija, Merošina)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 702  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Merošina, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju hotelski kompleks na planini Mali Jastrebac. Nalazi se na 35 km od Niša, okružen najšumovitijom planinom u Srbiji- Jastrebac i predstavlja idealno mesto za turizam, ugostiteljstvo, odmor u zdravoj i čistoj sredini, bez buke i zagađenja. Objekat se sastoji od glavnog hotelskog kompleksa sa restoranom površine 270m2 u osnovi i sa ukupno 14 apartmana. Posедује višenamenski podrumski prostor. Na parcelama se nalaze tri depadansa-kuće koje predstavljaju smeštajne jedinice površine: dve kuće po 152m2 i jedna 148m2. Objekti se nalaze na parceli ukupne površine 142973m (građevinsko zemljište) koja je većim delom pod šumom i sa dva prirodna izvorišta planinske, pitke vode. Do objekta vodi asfaltni put, postoji priključak za struju (trenutno odjavljen). Svi objekti se prodaju u izvornom stanju i potrebno je izvesno ulaganje. Postoje značajne mogućnosti adaptacije u savremeni hotelski kompleks. Objekti i plac su uknjiženi. Svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

**Šifra oglasa:** 03-3953827

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555