

Poslovni prostor-2 spojena lokala ,Petrovaradin ,GREJANJE I HLAĐENJE u ceni

Cena: 580,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Novi Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 45

Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Preradovićeva 156, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u Petrovaradinu, u Preradovićevoj ulici. Prostor se sastoji od dva lokala ukupne površine 45 m², koji su međusobno povezani vrtima ,ali se mogu koristiti i kao dve odvojene celine (dva odvojena lokala). Struktura: Svaki lokal ima ulaz sa ulice i toalet sa pretprostorom. Jedan lokal poseduje i malu kuhinju. Lokali su trenutno opremljeni kao kancelarijski prostor i postoji mogućnost da ostanu namešteni, što može biti pogodno za firme koje žele brzo useljenje bez dodatnih ulaganja. **PREDNOSTI:** BEZ DODATNIH TROŠKOVA ZA GREJANJE I HLAĐENJE (uračunato u cenu), dobra lokacija - glavna ulica u Petrovaradinu, velika frekvencija vozila (dobra vidljivost i reklama), direktan izlaz na ulicu (portal i ulaz), visina plafona 3m, grejanje i hlađenje preko sistema cele zgrade, odvojena brojila za struju i vodu, tri parking mesta ispred objekta, u neposrednoj blizini okretnica autobuskih linija 3 i 9 (25m od objekta), železnička stanica Petrovaradin udaljena 5 minuta hoda, kafe Sirius odmah pored objekta. Pogodno za: kancelarije, agencije, uslužne delatnosti, predstavništva firmi, kombinacija kancelarije i manjeg magacina. Moguć zakup oba lokala zajedno po ceni od 580 eur, ili pojedinačno po ceni od 300 eur svaki. Za više informacija i razgledanje kontaktirajte tel 063514958 i omorika.f@gmail.com

Šifra oglasa: 03-3856857

Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: Omorika F

Telefon: 063514958

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555