

Savski venac, Senjak, Senjačka, 5.0, 198m2

Cena: 874.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Senjačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 190
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3966284
Datum postavljanja oglasa: 19.09.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 135496, I/V, lift, terasa, uknjižen, garaža, stambena zgrada. U centralnom i najlepšem delu prestižnog Senjaka, okružen zelenilom i tišinom, nalazi se ovaj impozantan, dvostrano orijentisan 5.0 stan koji odiše otmenošću, šarmom i duhom prave umetničke rezidencije. Smešten je na prvom spratu uredno održavane zgrade iz osamdesetih godina, poznate po stabilnoj gradnji, privatnosti i finom komšiluku koji čuva kulturu stanovanja. Sama nekretnina prostire se na 170 m² uknjižene površine (realno preko 190 m²) i odlikuje se izvanrednim rasporedom sa dva zasebna ulaza, što pruža neslućene mogućnosti za udoban porodični život ili kombinaciju stambenog i radnog prostora. Srce stana čini raskošni dnevni boravak od čak 60 m² - preplavljen svetlošću, oplemenjen hrastovim parketom i stvaran za okupljanja i umetnička nadahnuća. Iz njega se izlazi na prostranu terasu od 20 m² koja se proteže duž celog stana. Odvojena trpezarija i zasebna kuhinja sa dve ostave vode na posebnu zastakljenu lođu uokvirenu zelenilom, nalik na malu staklenu baštu - savršen, intimni kutak za jutarnju kafu, čitanje uz čaj i spora, mirna jutra. Spavaći blok pruža potpunu privatnost i obuhvata četiri sobe: tri prostrane i svetle, i jednu manju radnu sobu sa sopstvenim kupatilom. Preostale dve sobe dele prostrano kupatilo, dok treća velika soba ima direktan izlaz na glavnu terasu. Stan ukupno ima tri kupatila i centralno grejanje. Uz stan se prodaje i samostalna garaža od 23 m² sa vodom i grejanjem, uz doplatu od 60.000 EUR. Ovo je dom posebne energije - stvoren za one koji tragaju za autentičnim prostorom sa karakterom i širinom na najlepšoj lokaciji. Uknjižen, bez tereta. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena:

