

Andrićev Venac 120m2-Salonac,retko na tržištu ID#2793

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skupština (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Andrićev Venac
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 120
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3915773
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Andrićev venac | Unikatan salonski stan sa pogledom na park i Predsedništvo | 120 m2 Postoje stanovi koji se prodaju svakog dana. A postoje oni koji se na tržištu pojave jednom u nekoliko godina. U samom srcu Beograda, u jednoj od najprestižnijih i najmirnijih ulica – Andrićevom vencu, nalazi se nekretnina koja predstavlja pravu retkost. Smešten na trećem spratu uredne salonske zgrade sa liftom (u kojoj se nalazi muzej Ive Andrića), na uglu zgrade, ovaj stan pruža ono što je danas gotovo nemoguće pronaći – autentičan građanski šarm, izuzetnu prostranost i pogled koji ostavlja bez daha. Sa površinom od 120 m2, stan obiluje prirodnom svetlošću zahvaljujući dvostranoj orijentaciji i velikim prozorima karakterističnim za salonsku gradnju. Visoki plafoni dodatno naglašavaju osećaj prostranosti, dok raspored prostorija pruža brojne mogućnosti za organizaciju porodičnog života ili reprezentativnog poslovnog prostora. Stan se sastoji od: -četiri prostrane sobe, -odvojene kuhinje, -toaleta, -dve terase, od kojih jedna pruža otvoren pogled na park i zgradu Predsedništva Republike Srbije, -prostranog ulaznog hola. Uz stan dolazi i pripadajući podrum, koji predstavlja dodatni i veoma praktičan prostor za odlaganje. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje terasa sa otvorenim pogledom na park i Predsedništvo – pogled koji se ne može zakloniti i koji svakodnevno pruža osećaj mira, uprkos tome što se nalazite u apsolutnom centru grada. Lokacija je jedna od najcenjenijih u Beogradu. Neposredno ste okruženi parkovima, kulturnim institucijama, ambasadama, restoranima i svim sadržajima koje centar grada nudi, dok su Knez Mihailova ulica, Terazije i ostale centralne gradske zone udaljene svega nekoliko

minuta lagane šetnje. Ovakve nekretnine predstavljaju sigurnu dugoročnu investiciju, ali i priliku da postanete vlasnik stana koji poseduje karakter, istoriju i prestiž koje moderna gradnja teško može da ponudi. Osnovne karakteristike: -Andrićev venac -120 m² -Treći sprat -Lift -Salonska zgrada -Ugaona pozicija -Četvorosoban stan -Dve terase -Pogled na park i Predsedništvo Republike Srbije -Pripadajući podrum -Izuzetno svetao stan -Pešačka zona
Cena:670.000 € Agencijska provizija:2% od ugovorene kupoprodajne cene. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Nekretnine ovakvog kvaliteta i na ovakvoj lokaciji izuzetno retko se pojavljuju na tržištu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555