

Barajevo, kuća 105m2, 10a plac ID#5269

Cena: 50.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: Svetosavska
Kvadratura: 105
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3920688
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac sa kućom u Barajevu. Kuća u osnovi ima 105m2, a prostire se na dva sprata. Ima podrum i potkrovlje, koje može da se adaptira u galeriju. U kući su sprovedeni trofazna struja, gradska voda i kanalizacija. Asfaltni put prolazi pored kuće. Nalazi se na par minuta kolima do centra Barajeva. Odlična lokacija i veza sa centrom Beograda. Uknjižena je po novom zakonu "Svoj na svome". Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene (odnosno 1000eur za iznose niže od 35.000eur) uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a plot with a house in Barajevo. The house is basically 105m2, spread over two floors. It has a basement and an attic, which can be converted into a gallery. Three-phase electricity, city water and sewage were installed in the house. The asphalt road passes by the house. It is located a few minutes by car from the center of Barajevo. Excellent location and connection to the center of Belgrade. It was registered under the new law "Svoj na svome". Agency commission 2% of the agreed purchase price (ie 1000eur for amounts lower than 35,000eur) includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan,

drawing up a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, minutes of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Real Estate Mediation and Leasing. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию участок с домом в Бараево. Площадь дома составляет 105 м² (основная площадь), он расположен на двух этажах. Имеется подвал и чердак, который можно переоборудовать в галерею. Дом подключен к трехфазной электросети, а также к городскому водопроводу и канализации. Рядом с домом проходит асфальтированная дорога. Объект находится всего в нескольких минутах езды от центра Бараево. Отличное расположение и удобное сообщение с центром Белграда. Объект зарегистрирован в соответствии с новым законом «Svoj na svome» (о подтверждении права собственности). Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки (но не менее 1000 евро при стоимости объекта ниже 35 000 евро). В эту сумму включены: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документов, оформление заявки на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организация передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на передачу прав собственности (и оформлении возможных льгот по нему), переоформление договоров на коммунальные услуги (электричество, водоснабжение, газ, услуги ЖКХ) и прочие действия, предусмотренные Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью и аренде. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>