

POSLOVNA ZGRADA KOMGRAP

Cena: 3.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1340

Šifra oglasa: 03-2953876
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2024

Kontakt:
Telefon: 0648848888



Dodatne informacije:

Šumadijski Trg 6a

Tekst oglasa:

На продају пословни простор који чине: Подрум: 320м2
Приземље: 400м2 Први спрат: 580м2 подељени у две целине.
1. ЦЕЛИНА ЈЕДАН: Подрум и Приземље пословне зграде
Шумадијски трг 6а Подрум - 6 канцеларија укупне укњижене
површине од 129 м2 (ознаке у ЛН бр. 581 КО Чукарица под бр.
1, 2, 3, 4, 5 и 6) са правом коришћења припадајућег
заједничког простора (простор комуникација, укупне
неукњижене површине 189.50 м2 – хол, оставе, ходници,
предпростори) који се налази у подруму пословног објекта у
Београду, Шумадијски трг бр. 6а изграђеног на кат. парцели
бр. 10041/205, КО Чукарица. Приземље - 4 канцеларије
укупне укњижене површине од 218 м2 (ознаке у ЛН бр. 581
КО Чукарица под бр. 7, 8, 9 и 10) са правом коришћења
припадајућег заједничког простора (простор комуникација,
укупне неукњижене површине 181.95 м2 – хол, оставе, мушки
WC, ходници, предпростори, женски WC) који се налазе на
приземљу пословног објекта у Београду, Шумадијски трг бр.
6а, изграђеног на кат. парцели бр. 10041/205, КО Чукарица,
као и са правом коришћења следећих заједничких просторија
објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а и то: - подстанице
(26,16 м2), агрегатног постројења (26,16 м2), постоља лифта у
подруму (8,36 м2), степеништа (15,93 м2) све у подруму,
затим улазног хола (53,00 м2), улаза (9,72 м2), степеништа
(9,10м 2) и два лифта (8,36 м2) све у приземљу, степеништа
на првом спрату (9,10 м2), степеништа на трећем спрату (9,10
м2), степеништа на четвртном спрату (9,02 м2), степеништа на
поткровље (5,51 м2), као и погон лифта на петом спрату –
Поткровље 2 (22,23 м2). (у даљем тексту: НЕПОКРЕТНОСТ 1) 2.
ЦЕЛИНА ДВА: Први спрат Пословне зграде Шумадијски трг бр.
6а Први спрат - 14 канцеларија укупне укњижене површине
од 434 м2 (ознаке у ЛН бр. 581 КО Чукарица под бр. 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24) са правом коришћења
припадајућег заједничког простора (простор комуникација,
укупне неукњижене површине 138.86 м2 – хол, остава,
ходник, предпростор, женски WC, предпростор, мушки WC)
који се налазе на првом спрату пословног објекта у Београду,

Шумадијски трг бр. 6а, изграђеног на кат. парцели бр. 10041/205, КО Чукарица, као и са правом коришћења следећих заједничких просторија објекта у Београду, Шумадијски трг бр. 6а и то: - подстанице (26,16 м2), агрегатног постројења (26,16 м2), постоља лифта у подруму (8,36 м2), степеништа (15,93 м2) све у подруму, затим улазног хола (53,00 м2), улаза (9,72 м2), степеништа (9,10 м2) и два лифта (8,36 м2) све у приземљу, степеништа на првом спрату (9,10 м2), степеништа на трећем спрату (9,10 м2), степеништа на четвртм спрату (9,02 м2), степеништа на поткровље (5,51 м2), као и погон лифта на петом спрату - Поткровље 2 (22,23 м2).

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555