

Kuća Rumenka 200m2 na placu 2431m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rumenka (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 200

Površina zemljišta: 2420

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3888775

Datum postavljanja oglasa: 13.06.2026

Kontakt: Nikolic Sasa

Telefon: 062557555



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća novije gradnje od 200m2 sa placem od 2431m2 u starom delu Rumenke u najlepšoj i najsigurnijoj ulici. U blizini Osnovne škole, Pošte, Pravoslavna crkva, Biblioteka, kanal DTD i prodavnica se nalaze u istoj ulici u neposrednoj blizini. Kuća ima 6 soba od toga 5 spavaćih i dnevni boravak spojen sa trpezarijom i kuhinjom. Uz kuhinju se nalazi ostava (pajiz). Kuća je spratna, na spratu se nalaze 4 sobe i kupatilo sa kadom, bideom, umivaonikom i wc soljom. Drugo kupatilo u prizemlju kuće ima tuš, kabinu, umivaonik i wc solju. Stepeniste je unutrašnje i prostire se do tavana. Mogućnost prerade tavana u stambeni prostor. Oko 50-60m2 bi se moglo dobiti plus zbog kosina krova. Kuća poseduje i podrum sa dva mala prozora površine oko 20m2. U podrum se ulazi od spolja iz dvorista. Grejanje je etažno na gas, a ima i rezervne opcije kotao na struju i čvrsto gorivo. Topla voda ide preko kotla za Gas što je veoma velika ušteda i neograničeno je imate. Spojen je i Bojler kao rezervna opcija u slučaju nestanka gasa. Kanalizacija Gradska voda. Postoji i bunar na hidrofor. Trofazna struja Kablovska Telefon Opticki internet Drugi objekat u dvoristu kao nusprostorija sastoji se od letnje kuhinje, garaže za automobil i tri manje prostorije ostave. Plac je površine 23m i dužine 110m. Ispred kuće je veliki ulični asfaltirani parking sa 8 parking mesta. Kuća je uknjižena 1/1, bez tereta i postoji mogućnost prodaje i preko kredita. Za više informacija pozovite na telefon.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555