

Retko u ponudi! Luks stan-apartman, novogradnja Sokobanja 41m2, Vip sprat, sa prelepim pogledom

Cena: 102.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Soko Banja (Srbija, Soko Banja)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 41
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3953875

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Sokobanja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi odličan apartman projektovane površine 41m2, u novogradnji, u prvom apart- hotelu u Sokobanji. Nalazi se na Vip spratu (uvučen sprat) ovog prelepog objekta u izgradnji sa prelepim pogledom. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom, spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Apart hotel je postavljen u prelepom i najatraktivnijem delu Sokobanje, sa panoramskim pogledom na vazдушnu banju. Udaljen samo 5 min laganog hoda od centra Sokobanje, 100m od najlepšeg parka "Banjica" kao i reke Moravice, koju krase gradsko kupalište, kao i pešačke staze do svih poznatih izletišta. Objekat raspolaže sa 30 jedinica, različitih kvadratura te nudi kupovinu moderno opremljenih apartmana i mogućnost rentiranja preko recepcije ili samostalno. Mogućnost rekordnog povrata cele investicije uz dugoročni ugovor o rentiranju, kao i sa opcijom fiksne garantovane rente. Novogradnja predstavlja vrhunsku gradnju hotelskog tipa, sa energetskekim pasošem i smart sistemima najnovije generacije, kao i sa jedinstvenom ponudom koja podrazumeva wellness i spa, bazen, 24/7 lobi sa recepcijom kao i restoran u okviru apart hotela. Vlasnik je oslobođen troškova održavanja, stambene zajednice, održavanja travnjaka, čišćenja snega – troškove snosi hotel. Besplatno korišćenje bazena, wellness i spa centra. Predviđena je fizička zaštita i zaštita putem modernog video nadzora. Rok završetka radova predviđen je do jula 2025.g. Cena je obračunata bez PDV-a, te postoji mogućnost da kupci prilikom kupovine prve nekretnine mogu iskoristiti tu pogodnost i kupiti apartman po ovoj već umanjenoj ceni.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555