2 kafe-kafeterije u centru Beograda (moguće kupiti odvojeno)

Cena: 160.000,00 EUR

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)
Lokacija: Beograd (Srbija)

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☕ 2 kafe-kafeterije u centru Beograda (moguće kupiti odvojeno) □□ Cena: €160 000 za obe lokacije(moguća kupovina pojedinačno — €80 000 po lokaciji) □□ Neto dobit: €4 000+ / mesečno □□ Lokacije: centar Beograda □□ Površina: 100 m² 80 m² □□ Zakup: €1 700 €2 000 Opis Na prodaju su dve kafe-kafeterije u centralnim delovima Beograda, sa kvalitetnim renoviranjem i potpuno uspostavljenim operativnim procesima. Obe lokacije su od početka razvijane sa fokusom na kvalitet proizvoda i stabilnu operativu — pažljivo osmišljeni doručci, specialty kafa i deserti iz sopstvene proizvodnje. Kompletna infrastruktura (instalacije, kuhinja i radni prostori) urađena je od nule. Model poslovanja je optimizovan tako da i uz protok od oko 50 gostiju dnevno, lokal može efikasno funkcionisati sa minimalnim brojem zaposlenih. Lokacije imaju različitu ciljnu publiku i pozicioniranje, što omogućava širi tržišni obuhvat unutar grada. Kvalitet je potvrđen visokim ocenama na Google-u — 4.8 i 5.0, i to bez značajnog ulaganja u marketing, što ostavlja jasan prostor za dalji rast. Kako je organizovan biznis □□ Dve nezavisne lokacije na jakim pozicijama □□ Doručci, specialty kafa i sopstveni deserti □□ Uhodani procesi i tehnološke karte □□ Stabilan tim (menadžer, baristi, poslastičar itd.) □□ Aktivni nalozi i reputacija na Google-u Šta ulazi u prodaju □ Sva oprema i kompletno opremanje lokala □ Recepture i tehnološke karte □ Instagram i Google profili sa recenzijama □ Baza dobavljača □ Tim i operativni procesi □ Strategija daljeg razvoja □□ Razlog prodaje: preseljenje vlasnika ⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✔ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

Šifra oglasa: 03-3839316
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: Serbia Broker
Telefon: +381 61 1129 245