

Fruška gora, jezero Bruje Erdevik ID#1435

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Erdevik (Srbija, Šid)

Ulica i broj: Bruje

Kvadratura: 180

Površina zemljišta: 3700

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Savršena za porodični život, vikend odmor ili turističko izdavanje. Nekretnina koja pruža uživanje tokom cele godine i potencijal za dodoatni prihod. Prepoznatljiv visoko ocenjen turistički kompleks lociran na najtraženijoj turističkoj lokaciji na zapadnoj padini Fruške gore pored jezera Bruje. Sastoji se od tri zasebna objekta, od čega su dve brvnare po 100 m² pažljivo diazajniranog funkcionalnog prostora. Svaki objekat poseduje terasu od po 10 m², pomoćne prostorije od po 10 m² i po sopstveni letnjikovac od 25m² stvoreno za druženje uz dobro vino i roštilj do kasnih sati. Tu je i zidana kuća sa velikom terasom od ukupno 78m². Pozicionirane su na samo rubu Nacionalnog parka na 100 m od lekovitog jezera Bruje sa uredjenom plažom. Erdevik je poznat po dobrom vinu i gastro turizmu. Okruženi netaknutom prirodom na samo sat vremena od Beograda. Nekoliko vrhunskih vinarija sa autentičnom sremačkom kuhinjom nalaze se u neposrednoj blizini. Kupovinom dobijate ne samo kvadrate i zemljište, već i razradjen profil na platformama za izdavanje, mirno mesto za uživanje. Uknjiženo 1/1, uredjen asfaltni prilaz, obezbedjen parking, sa gradskom i bunarskom vodom, dva električna brojila i kompletna infrastruktura za rad i leti i zimi. Prodaje se kompletno opremljeno. Mogućnost postavke solarnih panela. Uz dogovor moguća zamena za nekretninu u Beogradu.

Šifra oglasa: 03-3901791

Datum postavljanja oglasa: 01.07.2026

Kontakt: NEBOJŠA SAVIĆ PR, AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA S BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 064/20-88-500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555