KUĆA - VRBAS - VRBAS - 250m2 - 174000 evra

Cena: 174.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 155
Površina zemljišta: 518
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002150. Na prodaju porodična kuća u Vrbasu, mirnom i uređenom, novijem delu Starog Vrbasa. Ulica Vladimira Garjanskog je "slepa" ulica bez aktivnog saobraćaja, okružena ulicama sa novijim i kvalitetnim kućama, što ovu lokaciju čini idealnom za porodičan život, posebno za porodice sa decom koje traže mir, sigurnost i prijatno okruženje. Plac je površine 518 m², pravilnog oblika, sa lepo uređenim dvorištem, bogatim zelenilom i pažljivo održavanim spoljnim prostorom. Posebnu čar ovoj nekretnini daju čak tri prostrane terase, od kojih se dve pružaju ka dvorištu i omogućavaju uživanje u zelenilu i privatnosti, dok jedna gleda ka ulici koja je, uprkos svojoj poziciji, izuzetno mirna. Kuća je organizovana na tri etaže – suteren, visoko prizemlje i potkrovlje – i odlikuje se odličnim rasporedom i funkcionalnošću. Kuća ima konstruktivan potencijal funkcionalne podele dve etaže - prizemlja i potkrovlja u dva zasebna komforna stana. Suteren je maksimalno uređen, popločan i u funkciji kancelarijskog prostora, letnje kuhinje i velike prostorije za odlaganje, sa direktnom vezom ka stambenom delu kuće. Prva etaža, na nivou visokog prizemlja, sastoji se od predsoblja iz kojeg se pristupa svim prostorijama, velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom koji imaju svoje prozore i odvojene ulaze, pa se po potrebi mogu potpuno fizički razdvojiti. U nastavku se nalazi degažman koji vodi ka dve spavaće sobe i kupatilu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu orijentisanu ka dvorištu, sa koje se direktno silazi u uređeno dvorište. Druga etaža je organizovana po identičnom principu kao i prva, sa dodatnom prednošću dve velike i lepo uređene terase koje pružaju dodatni komfor i prostor za uživanje. Kuća je u izuzetno dobrom stanju i ne zahteva veća ulaganja, osim eventualnih funkcionalnih i/ili estetskih prilagođavanja prema

Šifra oglasa: 03-3841166
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0659108295, 0621187320

željama budućeg vlasnika. Grejanje je rešeno putem gasnog sistema, a objekat je priključen i na gradsku kanalizacionu mrežu. Zahvaljujući lokaciji, kvalitetu gradnje, rasporedu i uređenom dvorištu, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodičan život sa visokim nivoom komfora i privatnosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Kontakt: Rade 062 11 87 320