

# Kuća, Crveni pevac, 270m<sup>2</sup>

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Tankosića

**Kvadratura:** 270

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća kvalitetne gradnje kod Crvenog pevca u blizini Dom zdravlja. Lokacijski pogodno za kliniku, predstavništva, različite, vidove poslovne delatnosti i naravno za stanovanje. U blizini su brojni marketi, pijaca, autobuska stanica i ostali vitalni objekti. Kuća je po strukturi Pr,2, ukupne površine 270 m<sup>2</sup>. Podeljena je u tri zasebne stambene jedinice sa zajedničkim unutrašnjim stepeništem. Nalazi se na 2,47 ara placa. Stan na prvom i drugom spratu imaju identican raspored, u funkciji su trosobnog stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom koja izlazi na terasu, dve izdvojene spavaće sobe, kupatila, wc i jos jedne terase. Prizemlje je u funkciji dvoiposobnog stana i pogodan je za poslovni prostor. U dvoristu se nalazi pomocni objekat 35m<sup>2</sup> koji je pogodan za izdavanje. Grejanja je etažno na pelet. Ispred kuce postoje dva slobodna parking mesta. Uknjižena privatna svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3910800

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555