

Vračar,kuća,parking ID#1394

Cena: 3.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Smiljaniceva
Kvadratura: 1000
Površina zemljišta: 377
Broj soba: 4 sobe
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na ekskluzivnoj lokaciji u srcu Vračara, kod Krunske, prodaje se samostojeća lux, zasebna rezidencijalna zgrada izuzetnog dizajna. Ako ste sanjali da u Beogradu imate kuću, koja asocira na Gaudi Casa Batllo- ovo je pravi izbor. Objekat je dvostrano orijentisan, osunčan, prepun svetla. Ulaz je sa istočne strane. Ima četiri etaže i polusuteran sa ličnim parkingom direktno sa ulice. Više ulaza pruža niz mogućnosti. Nekretnina poseduje svoje privatno dvorište u zelenilu iza zgrade. Kompletно je renoviran: vodovodne, strujne instalacije, CG grejanje- sopstvena podstanica, kablovska i klimatizacija celog objekta. Unutrašnje mermerne stepenice sa ogradom od kovanog gvožđa povezuju sve etaže. U zgradi postoji instalacije za lift, kao i posebno sporedno isto unutrašnje stepenište. Bruto stambena površina je 940m2/ uknjižena 642m2+ 4. terase, nus prostori i garažni prostor. Svaka etaža ima po više mokrih čvorova. Finalni dizajn enterijera, šminka i dekoracija prepuštena je kupcu u zavisnosti od namene. Nekretnina je papirološki čista i odmah useljiva. Lokacija ima niz prednosti: blizina mnogih ambasada, saobraćajnica koje je povezuju sa ostalim delovima grada. Nedaleko je Tašmajdanski i Karađorđev park, Klinički centar, Kalenić pijaca, Slavija. Posrednička provizija koju plaća kupac je 2%. Posrednička naknada 2%

Šifra oglasa: 03-3960632

Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE NIKOLAJEVIC Reg. br. 204

Telefon: 063/348-261

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555