

PETROVARADIN - ALIBEGOVAC - 300.00 m2

Cena: 387.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 300
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU RAZRAĐENI BIZNIS - "VIKENDAJA" EKSKLUZIVNA PRODAJAVIKENDICA za dnevno izdavanje na Fruškoj gori - na potezu između Alibegovca i Bukovca sa višegodišnjom tradicijom. Biznis koji funkcioniše godinama, sa brojnim rezervacijama i za 2026. godinu. Površina placa iznosi 1022m2 (širina placa 40m, poseduje kolski ulaz), površina objekata oko 300m2. Objekat ima upotrebnu dozvolu, nema tereta. Isprava o žigu, registarski broj 81511. Zaštićen logo i naziv. Registrovano poljoprivredno domaćinstvo. Uniqa osiguranje celokupnog objekta od požara, poplava, krađe, lom stakla, instalacije, solarni paneli ... Instagram (24 000 pratilaca) i FB profil. Objekat se nalazi na oko 340m nadmorske visine, ima predivan pogled na Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu. Udaljenost od centra grada 12km. Objekat je kompletno adaptiran i opremljen za dnevno izdavanje, team building, ili uzivanje u privatnom režimu. Poseduje bazen dimenzije 8x4x1,2 m, 38 m3, toplotna pumpa sa snagom za zagrevanje 56m3, robot "Zodijak" za čišćenje bazena, gejzir sa dna bazena, slap za masažu, led svetla unutar bazena, UV lampa. Finska sauna u buretu, etažno grejanje glavnog objekta, 2 Inverter klime i 1 split klima, zidani roštilj sa toplom/hladnom vodom, samohodna kosačica, tri bicikla za rekreativnu vožnju, trambolina, lula, stoni fudbal, pikado, profesionalni dzak za boks itd. Bunar, sistem za navodnjavanje i solarni paneli. Voda za piće, dubina bunara 141m, pumpa Grundfos 2,2 kw, Tesla solar sa dva bojlera od po 500l (ušteđeno oko 25% električne energije), filter sa staklom za filtriranje, Rain Bird smart automatski sistem za navodnjavanje sa 8 zona (pop up rasprskivači i sistem kap po kap). Sistem zaštite - unutrašnji i spoljašnji alarmni sistem sa dojavom na tri telefonska broja, video nadzor unutrašnji i spoljašnji sa mogućnošću snimanja i čuvanja zapisa oko 30 dana. RETKA PRILIKA ZA PRAVI BIZNIS ILI VIKENDICU U KOJOJ ĆETE ZASIGURNO UŽIVATI! Za više informacija i gledanje pozovite: 060/4717-520 - Šifra nekretnine: 3000096

Šifra oglasa: 03-3855738
Datum postavljanja oglasa: 03.05.2026

Kontakt: MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD *
Telefon: 060/4717-520

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555