

Izdaje se nameštena kuća sa ograđenim dvorištem - Voždovac, Selo Rakovica

Cena: 500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Jajinci (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 48
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 1 soba
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3926925
Datum postavljanja oglasa: 25.07.2026

Kontakt:
Telefon:



Dodatne informacije:

Bulevar JNA, Prizemna, Novogradnja, Na struju, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nameštena kuća sa ograđenim dvorištem - Voždovac, Selo Rakovica Lokacija: Bulevar JNA, Selo Rakovica Mesečna zakupnina: 500 € Depozit: 500 € Vlasnik izdaje novu, potpuno opremljenu i odmah useljivu kuću u mirnom delu Beograda, na teritoriji opštine Voždovac, u naselju Selo Rakovica, u blizini Avale i saobraćajnog čvora Bubanj Potok. Nekretnina se nalazi neposredno uz Avalski put, a potpuno ograđeno dvorište ima direktan izlaz na glavnu ulicu. Raspored glavne kuće: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom; predsoblje; kupatilo; velika natkrivena terasa. Sa imanja se pruža pogled na Avalski toranj. Kuća se nalazi na uređenom i potpuno ograđenom placu površine oko 6 ari. U dvorištu se nalaze i: dodatni stambeni kontejner sa natkrivenim tremom, ukupne površine oko 30 m², potpuno opremljen za stanovanje i klimatizovan; kontejner za odlaganje stvari površine oko 15 m²; veliki prostor za parkiranje više vozila u dvorištu i ispred kapije; klizna ulazna kapija. Opremljenost: Kuća je potpuno nameštena i spremna za useljenje. Opremljena je ležajem na razvlačenje, garderoberima, trpezarijskim stolom i stolicama, radnim stolom, električnim šporetom, frižiderom, veš-mašinom, televizorom, inverter klima-uređajem, ketlerom, tosterom, usisivačem, peglom, priborom za peglanje, posuđem i osnovnim priborom za domaćinstvo. Tehničke karakteristike: Kuća je izgrađena 2025. godine i ima nove, kvalitetno izvedene završne radove, nov nameštaj i uređaje. Spoljni zidovi su debljine oko 42 cm, sa demit fasadom debljine 8 cm i mineralnom vunom, što obezbeđuje dobru toplotnu i zvučnu izolaciju. Ugrađeni su nova

PVC stolarija, sigurnosna ulazna vrata i inverter klima-uređaj za grejanje i hlađenje. Prosečni mesečni režijski troškovi iznose oko 8.000 dinara i obuhvataju struju, vodu, komunalne usluge, internet i kablovsku televiziju. Lokacija i saobraćajna povezanost: oko 18 km od Trga Slavija; oko 3 km od petlje Bujanj Potok i auto-puta E-75 Beograd-Niš; oko 5 km od robne kuće IKEA. Lokacija je dobro povezana sa ostalim delovima Beograda linijama gradskog i prigradskog prevoza, uključujući GSP i Lastu. Vreme putovanja do šireg centra grada iznosi približno 20-30 minuta, u zavisnosti od saobraćaja. Stranim državljanima je omogućena prijava boravka na adresi. Vlasnica obezbeđuje potrebnu dokumentaciju za prijavu boravka i dobijanje belog kartona. Kuća je pogodna za osobe koje žele miran život u prirodi, sopstveno dvorište, parking i dobru povezanost sa gradom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555