

Blok 8, Novi Beograd 21m2 na odličnoj lokaciji ID#5268

Cena: 114.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 8 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 21
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Šifra oglasa: 03-3919991
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na vrlo atraktivnoj lokaciji u Bloku 8, Novi Beograd. Stan površine 21m2. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od sedam spratova. Zgrada je starije gradnje ali redovno održavana i sa liftom. Po strukturi garsonjera. Kompletan je renoviran i spreman za useljenje. Lokacija stan predstavlja izuzetnu vrednost ove nekretnine. Idealan kako za život tako i kao vid investicione kupovine. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Vrlo tražena lokacija na Novom Beogradu, nadomak reke i šetališta. Na korak od niza škola, kafića, vrtića, restorana, prodavnica, pijaca. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a very attractive location in Block 8, New Belgrade. Apartment with an area of 21m2. It is located on the high ground floor of a seven-story residential building. The building is of older construction but regularly maintained and has

an elevator. According to the structure of the studio apartment. It is completely renovated and ready to move into. The location of the apartment represents the exceptional value of this property. Ideal both for living and as an investment purchase. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. A highly sought-after location in New Belgrade, close to the river and the promenade. A step away from a number of schools, cafes, kindergartens, restaurants, shops, markets. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в очень привлекательном районе, в 8-м квартале Нового Белграда. Квартира площадью 21 м2. Расположена на первом этаже семиэтажного жилого дома. Здание старое, но регулярно обслуживается и имеет лифт. Согласно планировке квартиры-студии. Полностью отремонтирована и готова к заселению. Расположение квартиры является исключительной ценностью этого объекта недвижимости. Идеально подходит как для проживания, так и в качестве инвестиционной покупки. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Очень востребованный район Нового Белграда, недалеко от реки и набережной. В шаговой доступности множество школ, кафе, детских садов, ресторанов, магазинов, рынков. Хорошо связана с остальной частью города несколькими линиями общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002