

## 3.0, Salonski stan, Centar

**Cena: 231.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Obrenovičeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 105  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913386  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju salonski stan u samom centru grada, na minut od pešačke zone, Saborne crkve, par minuta hoda do Ekonomskog i Pravnog fakulteta, idealna nekretnina za nekog ko želi komfor i lokaciju. Stan je po strukturi trosoban, uknjižene površine 105 m2 plus velika terasa, koja ne ulazi u kvadraturu stana. Sastoji se od hodnika, kuhinje sa prostranom trpezarijom, prelepe dnevne sobe, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i velike terase. Stan se nalazi na četvrtom spratu u zgradi kvalitetne gradnje, bez lifta. Stan je pre par godina renoviran, pvc stolarija, na podovima je parket, keramičke pločice u kuhinji i kupatilu. Centralno grejanje u stanu. Velike su sobe, tako da je moguće pregraditi i napraviti još prostorija u stanu. Uknjižen, svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555