

Vračar, Baba Višnjina, 2.0, renoviran, salonac ID#10640

Cena: 239.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Baba Višnjina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odlična lokacija na Vračaru omogućava brz i jednostavan pristup svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život – prodavnicama, Kalenić pijaci, brojnim marketima, restoranima, kafićima, školama, vrtićima i gradskom prevozu. Mirna i atraktivna Baba Višnjina ulica pruža idealan balans između urbanog života i prijatnog stambenog okruženja. Stan je izvorno jednosoban po strukturi, a adaptacijom je funkcionalno organizovan kao dvosoban, čime je prostor maksimalno iskorišćen i prilagođen savremenom načinu života. Posebnu atmosferu stanu daje salonski karakter i visina plafona od 3 metra, što prostoru pruža osećaj prostranosti i elegancije. Smešten je na drugom spratu odlične stambene zgrade na jednoj od najlepših lokacija Vračara – u Baba Višnjinoj ulici. Pažljivo je renoviran, uz očuvanje šarma karakterističnog za starogradnju. Posедује PVC stolariju sa roletnama i komarnicima, što dodatno doprinosi komforu i funkcionalnosti. Stan predstavlja odličan izbor za one koji cene karakter starogradske arhitekture, visoke plafone i autentičan ambijent. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila i dve terase. Dvostrano je orijentisan. Uknjižen je na 43m², a merena površina je 50m². Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3952240
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555