

Zvečanska

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3950984
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstveni stan na tržištu, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu. Zvečanska ulica, u neposrednoj blizini nove železničke stanice Prokop i Partizanovog stadiona. Lokacija se izdvaja po odličnim vezama ka svim delovima grada. Bogatom ponudom za miran i kvalitetan porodičan život. U blizini su vrtići, škole, sportski i medicinski centri, Beograd na vodi. Izlaz na autoput je na svega par stotina metara. Centar grada na 4km. Lokaciju krasi bogato i uređeno zelenilo, što pruža potpuni mir i izolovanost od svakodnevnog gradske buke. Retka ponuda i lokacija u gradu, koja će svakim danom dobijati na svom značaju i takođe na samoj ceni nekretnina. Stan je na trećem spratu u čuvenim Karićevim zgradama, koje su prepoznatljive po odličnom kvalitetu gradnje. Debljina spoljnih zidova je 60 cm. Odlična zvučna i toplotna izolacija. Ulaz je u perfektnom stanju i redovno se održava. Velika i značajna prednost stana je uređen parking, koji je besplatan i slobodan ispred same zgrade. Veliki market Aroma odmah ispred ulaza. Stan je po svojoj strukturi troiposoban, ima 80m2 i odličan raspored prostorija, što omogućava maksimalnu funkcionalnost prostora i stanarima pruža posebnu privatnost. Dvostrano je pozicioniran, izuzetno osunčan i svetao, što u mnogome oplemenjuje sam životni prostor. Stan je adaptiran i renoviran 2024. god. i u okviru postojeće kvadrature, napravljena je posebna stambena jedinica sa svojim ulazom. Manji stan-garsonjera ima oko 18m2 i sastoji se od jedne prostorije, kuhinje i kupatila. Veći stan poseduje hodnik, dve sobe, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo i terasu. Uz stan takođe ide podrumaska ostava. U stanu su ugrađeni PVC prozori, nova kompletna stolarija, zidovi od prirodnog kamena, nov nameštaj,

tako da nema nikakvih potrebnih ulaganja u stan. Stan se prodaje sa nameštajem, tako da novim kupcima ostaje samo da prenesu svoje stvari. Odmah useljiv. Takođe je odličan i kao investicija i može se odmah krenuti sa izdavanjem. Stan je uknjižen, prvi vlasnici i stanari. Vlasništvo 1/1. Manji stan nakon adaptacije nije predat za proces etažiranja. Bio je namenjen isključivo za porodične potrebe i zato se nije ušlo u taj postupak. Dakle, stan se prodaje kao jedinstvena stambena jedinica od 80m2, kao što je i uknjižen. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555