

Klisa - kuća iz 2026. godine

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mali Beograd (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 240
Površina zemljišta: 305
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3897838
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična kuća površine 240 m² na Klisi, na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Temerinskog mosta, sa brzm vezom ka centru i svim saobraćajnicama. Nekretnina predstavlja izuzetnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za investitore koji traže mogućnost formiranja više stambenih jedinica. Prizemlje je projektovano kao komforan četvorosoban stan sa dva mokra čvora. U stanu su završeni gotovo svi radovi, postavljeno podno grejanje, uradjena fasada, a potrebno je uraditi samo gletovanje i krečanje. Sprat se nalazi u sivoj fazi i predviđen je za 3 odvojene stambene jedinice-garsonjeru, jednoiposoban i dvosoban stan. Već su postavljeni pregradni zidovi i stolarija, dok budući vlasnik ima mogućnost da prostor organizuje kao jedan veliki porodični stan, prema sopstvenim potrebama. Spratu se pristupa spoljnim stepeništem, što omogućava potpuno odvojeno korišćenje etaže. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje garaža za dva automobila, kao i veliki potencijal za izdavanje stanova ili kombinaciju stanovanja i investicije. Nekretnina sa velikim mogućnostima, odličnom lokacijom i značajnim potencijalom za dalji razvoj i povrat uloženog!!!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555