

Komforna garsonjera sa nameštajem- Podbara!

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3868366
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan-Kompletan luksuz u 29m²; na Podbari , Novi Sad. Prodaje se dizajnerski osmišljena, kompletno renovirana i sa izuzetnim ukusom nameštena garsonjera od 29m². Smeštena na traženoj lokaciji - Podbara, u zgradi novije i kvalitetne gradnje.Ova nekretnina predstavlja savršen spoj urbanog života i mirnog utočišta.Stan je na visokom prizemlju, papiri su besprekorni (vlasništvo 1/1), a lokacija je nenadmašna - svega 5 minuta lagane šetnje od samog srca Novog Sada. Namešten taj u stanu je potpuno nov, nekorišćen i stan je spreman da postane vaš dom ili sigurna, visokoprofitabilna investicija! Zato je ovaj stan jedinstven na tržištu? Stan je bez ulaganja kompletno opremljen za život. Oaza na otvorenom (Uređena terasa): Vaš lični kutak za prvu jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Terasa je sa stilom opremljena elegantnim staklenim stočićem i dve udobne stolice. Pametan i otmien raspored: Prostor dišete! Zahvaljujući modernom crnom drvenom paravanu, trpezarijski deo je suptilno odvojen od dnevnog boravka, stvarajući estetiku luksuznog hotelskog apartmana. Potpuno odvojena kuhinja: Retkost za nekretnine ove kvadrature! Kuhinja je zasebna celina sa sopstvenom ventilacijom. Opremljena je rađenim elementima u čistoj beloj boji, prelepom radnom pločom u toploj teksturi drveta, Gorenje -poretom, ugrađenim aspiratorom i frižiderom sa zamrzivačem. Lepo prostrano i svetlo kupatilo. Posедује ležuću kadu za maksimalno opuštanje, Elin vešeraj, mašinu, moderan konzolni lavabo sa komodom i elegantni ogledalo-ormarić sa ugrađenom LED rasvetom. Mali hodnik koji

kao barijera odvaja ulaz i kupatilo od dnevnog boravka i poseduje
cipelarnik sa velikim ogledalom i čivilukom. Enterijer sa
karakterom: Dnevnom zonom dominira prelepi pastelno-zeleni
akcentni zid koji unosi mir i svežinu. Stan poseduje udobnu sof
na razvlačenje, otmenu fotelju za čitanje, veliki TV i prostrani
plakar koji rešava sve probleme sa skladištenjem.
Dodatne pogodnosti zgrade i opreme: -Komplet renovirano.
-Savršena klima: Centralno grejanje pruža optimalnu
toplinu zimi, dok je za letnje dane ugrađena klima. -Bike-friendly
zgrada: Unutar zgrade postoji bezbedan, namenski prostor za
odlaganje bicikala – idealno za novosadski stil života.
Tehnički podaci ukratko: Lokacija: Novi Sad, Podbara (5 min
peške od centra), na pedeset metara od stana veliki
market, autobuska stanica i sve što vam je potrebno.
Spratnost: Visoko prizemlje (novija, kvalitetna zgrada) Grejanje /
hlađenje: Centralno grejanje + klima Pravni status:
Vlasništvo 1/1, bez tereta Useljivo: Odmah, ključ u ruke!
Za više informacija kontaktirajte naše agente
prodaje.