

Grafičar, open space, prazan ID#5839

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 105

Namena prostora: Kancelarija

Šifra oglasa: 03-3889089

Datum postavljanja oglasa: 13.06.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Andre Nikolića, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzan, renoviran salonski open-space poslovni prostor od 105m2 na elitnoj lokaciji na Senjaku, idealan za kancelarije, strana predstavništva, IT firme, agencije, salone ili ordinacije. Prostor odlikuje vrhunski enterijer sa masivnim gredama, unikatnim zidnim detaljima od masivnog drveta, novom kuhinjom i modernim šankom (kombinacija drvo-beton) koji je savršen za prijem klijenata, kao i potpuno novim minimalističkim kupatilom sa "walk-in" tušem. Pored prostrane centralne open-space kancelarije, prostor poseduje zasebnu polukružnu salonsku sobu i veliku, svetlu zastakljenu verandu (zimsku baštu) sa podom od prirodnog kamenog mozaika, idealnu za sastanke ili zonu za opuštanje. Iz prostora se kroz velike staklene portale direktno izlazi u potpuno ograđeno, skriveno privatno dvorište u zelenilu, a u cenu su uključena i 2 obezbeđena parking mesta u samom dvorištu, što rešava problem parkinga i pruža maksimalan komfor za Vas i Vaše klijente. Nalazi se u maksimalno mirnoj i sigurnoj diplomatskoj zoni, odmah je useljiv na duži period. Luxurious, newly renovated salon-style open-space commercial property of 105m² is available for rent in an elite location in Senjak, ideal for offices, foreign representative offices, IT companies, agencies, salons, or clinics. The space features a premium interior with massive wooden beams, unique solid wood wall details, a new kitchen, and a modern custom-made wood-and-concrete bar top perfect for client reception, as well as a brand-new minimalist bathroom with a walk-in shower. In addition to the spacious central open-space office, the property includes a separate semi-circular salon room and a large, bright glazed veranda (winter garden) with natural stone mosaic flooring, perfect for meetings or a relaxation zone. Large glass doors lead directly from the premises into a fully fenced, hidden private courtyard surrounded

by greenery, and the price includes 2 secured parking spaces within the yard, solving any parking issues and providing maximum comfort for you and your clients. Located in an exceptionally quiet and secure diplomatic zone, the property is available for immediate long-term lease with the price available upon request. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555