

Labudovo brdo, namešten, bez ulaganja, useljiv ID#3617

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Labudovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: 17. oktobra
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 33
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3949424
Datum postavljanja oglasa: 28.08.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude topao jednoposoban stan, funkcionalan i svetao, površine 33 m², koji se nalazi na trećem spratu uredne i odlično održavane zgrade od ukupno četiri sprata, bez lifta. Stan je odlično organizovan čime je dobijena maksimalna iskorišćenost prostora. Zahvaljujući dobroj orijentaciji i otvorenom pogledu, stan je prijatan i svetao, a pogled na okolinu ispunjen zelenilom daje mu poseban osećaj prostora i privatnosti. Prostorije: Dnevni boravak sa trpezarijom i velikom visinom plafona (što daje prijatan osećaj prostora), spavaća soba, kuhinja, kupatilo i hodnik. Stan se prodaje namešten, prazan i odmah je useljiv. Nisu potrebna veća ulaganja – budući vlasnik može praktično odmah da se useli, a po želji eventualno samo da ga osveži krećenjem i unese svoje stvari. Grejanje je etažno na struju, što omogućava da se potrošnja prilagodi sopstvenim potrebama, što mesečne troškove čini niskim. Labudovo brdo je dobro povezano sa drugim delovima Beograda, a u neposrednom i širem okruženju dostupne su brojne linije gradskog prevoza. Sa stajališta „17. Oktobra saobraćaju linije 42, 501 i 502, dok su u području Labudovog brda dostupne i linije 56, 59 i druge. Stan predstavlja odličan izbor za samca, studenta, par, mlađi bračni par, kao i za kupca koji traži praktičan stan za život ili nekretninu pogodnu za izdavanje. Osnovne karakteristike: 33 m² | jednoiposoban | III/IV sprat | etažno grejanje na struju | prazan | odmah useljiv | bez većih ulaganja | pogled na zelenilo | Labudovo brdo – 17. oktobra! U neposrednoj blizini stana, nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život! Samo za keš kupce. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555