

+Zemun-Gardoš-VN 092 ID#92

Cena: 3.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Gardoš (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 230
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Namešten



Dodatne informacije:

Grobljanska, Starija gradnja, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena poslovna prilika – potpuno opremljen apart-hotel u srcu istorijskog Zemuna U ponudi je zakup kompletno renoviranog i u potpunosti opremljenog apart-hotela na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu – u starom jezgru Zemuna, na nekoliko minuta hoda od Gardoša, Dunavskog keja i brojnih restorana, kafića i kulturno-istorijskih znamenitosti. Objekat se sastoji od 10 moderno uređenih apartmana različitih struktura i kvadratura, spremnih za trenutno poslovanje bez dodatnih ulaganja. Svaki apartman poseduje: zaseban ulaz, potpuno opremljeno kupatilo, kuhinju ili čajnu kuhinju, klima uređaj, kompletan nameštaj i prateću opremu. Gostima su na raspolaganju i zajednički sadržaji koji dodatno podižu kvalitet boravka: prostrano uređeno dvorište sa puno zelenila i prirodnog hlada, zajednička vešernica, atraktivna krovna terasa sa panoramskim pogledom na Zemun, Dunav i Beograd. Objekat je u potpunosti rekonstruisan – izvedene su nove elektro i vodovodne instalacije, ugrađena savremena oprema i nameštaj, dok je autentična istorijska fasada pažljivo očuvana, čime je zadržan prepoznatljiv duh starog Zemuna uz sav komfor modernog smeštaja. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i potpuno zaokruženom konceptu, objekat predstavlja odličnu priliku za: apart-hotel, boutique hotel, servisirane apartmane, korporativni smeštaj, dugoročno i kratkoročno turističko izdavanje. Zakupac preuzima potpuno funkcionalan objekat spreman za rad od prvog dana, bez potrebe za dodatnim investicijama. Moguć je zakup celog objekta uz fiksnu mesečnu zakupninu, kao i dogovor o drugim modelima poslovne saradnje. NAČIN PLAĆANJA: kirija+depozit+ag.provizija Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-3921030

Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC
Telefon: 0641370528

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555