

Investicioni plac - 1,68 ha RADNA ZONA Nova crvenka

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Nova Crvenka (Srbija, Kula)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 16830

Put do placa: Asfaltni put



Šifra oglasa: 03-3892582

Datum postavljanja oglasa: 19.06.2026

Kontakt: * *

Telefon: 0638160625

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Lokacija: Općina Kula, KO Crvenka (Nova Crvenka) Broj katastarske parcele: 7013 POVRŠINA 16.830 m²; (168 ari / 1,68 hektara) Status zemljišta: Uknjiženo građevinsko zemljište u radnoj zoni (nema troškova i gubljenja vremena na prenamenu) URBANISTIČKI PARAMETRI: Namena: Poslovno-radna zona (dozvoljena gradnja privrednih, proizvodnih, skladišnih, infrastrukturnih i uslužnih objekata). Maksimalni indeks zauzetosti: 70% (moguće je pokriti preko 11.700 m²; pod konstrukcijama ili objektima). Maksimalni indeks izgrađenosti: 2,1 (omogućava gradnju velike ukupne kvadrature). Spratnost hala/magacina: Nije ograničena, već je uslovljena tehnologijom. Mogućnost izgradnje stambenih objekata za potrebu službenog stanovanja spratnosti prizemlje+2 sprata + potkrovlje. Pristup: Obezbeđen kolski pristup i minimalna širina uličnog fronta od 20 metara. POTENCIJAL LOKACIJE: Solarni parkovi / Elektrane na tlu: Zbog visokog indeksa zauzetosti (70%) i čiste građevinske namene, parcela je idealna za postavljanje solarnih panela na zemlji bez administrativnih prepreka. Poljoprivredni logistički centri: Savršeno za agrobiznis - izgradnju hladnjača, silosa, distributivnih logističkih centara ili hangara za mehanizaciju, zahvaljujući direktnoj vezi sa okolnim obradivim površinama. Mogućnost izgradnje farme jer je najbliži stambeni objekat udaljenosti 400 metara. VLASNIŠTVO: Čisto, 1/1, bez tereta. Posедује zvaničnu Informaciju o lokaciji. INVESTICIONI ADUT □ Parcela se nalazi u neposrednoj blizini planirane trase i buduće "Petlje Crvenka" na brzom saobraćajnici "Osmeh Vojvodine" (Bački Breg - Sombor - Kula - Vrbas - Kikinda). Ovo lokaciji obezbeđuje vrhunsku dugoročnu logističku vrednost, brz teretni i kamionski pristup i direktnu povezanost sa autoputem E-75 i graničnim prelazima.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555