

Vukov spomenik, odličan 1,5 40m2 ID#5204

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vojvode Bogdana
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan jednoiposoban stan na fantastičnoj lokaciji-kod Vukovog spomenika. U pitanju je prelep deo, orijentisan prema parku, potez ispod Zahumske ulice. Zgrada od crvene fasadne cigle, odlično održavana, sa liftom. Stan se nalazi na idealnom, drugom spratu. Uknjižen je na 38m2 i dodatno ima zastakljenu lođu koja nije ušla u kvadraturu. Po strukturi jednoiposoban: predsoblje, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo i lođa. Stan se prodaje kompletno namešten. Grejanje je centralno i poseduje dodatno klima uređaj. Neposredna blizina vrtića, škola i fakulteta, zdravstvenih ustanova kao i velikog broja marketa, restorana i svog sadržaja koji karakteriše urban, gradski život. Vukov spomenik i Bulevar Kralja Aleksandra su odlično povezani sa svim delovima grada, kako klasičnim gradskim prevozom tako i BG vozom. Idealno za sve kupce koji traže stan u samom gradskom jezgru, ali i za kupce stana kao nekretnine za izdavanje- ovaj stan je odličan izbor. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent one and a half bedroom apartment in a fantastic location - near the Wolf Monument. It is a beautiful part, oriented towards the park, below Zahumska street. Red brick building, well maintained, with elevator. The apartment is located on the ideal, second floor. It is registered on 38m2 and additionally has a glazed loggia that did not enter the square footage. One-and-a-half bedroom structure: entrance hall, kitchen, dining room, living room, bedroom, bathroom and loggia. The apartment is sold fully furnished. The heating is central and it also has an air conditioner. Close proximity to kindergartens, schools and colleges, health institutions, as well as a large number of markets, restaurants and all the amenities that characterize urban, city life. Vuks monument and Kralja Aleksandra Boulevard are well connected to all parts of the city, both by classic public transport and the BG train. Ideal for all buyers looking for an apartment in the city center, but also for buyers of an apartment as real estate for rent - this apartment is an excellent choice. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with

Šifra oglasa: 03-3896785
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию отличную полторакомнатную квартиру в фантастическом месте – рядом с памятником Волку. Это красивый район, ориентированный на парк, ниже улицы Захумской. Кирпичный дом в хорошем состоянии, с лифтом. Квартира расположена на идеальном втором этаже. Площадь 38 м², дополнительно имеется застекленная лоджия, не включенная в общую площадь. Полторакомнатная планировка: прихожая, кухня, столовая, гостиная, спальня, ванная комната и лоджия. Квартира продается полностью меблированной. Центральное отопление, также имеется кондиционер. В непосредственной близости находятся детские сады, школы и колледжи, медицинские учреждения, а также множество магазинов, ресторанов и все удобства, характерные для городской жизни. Памятник Вуку и бульвар Краля Александра хорошо связаны со всеми частями города как классическим общественным транспортом, так и поездом BG. Идеально подходит для всех покупателей, ищущих квартиру в центре города, а также для тех, кто хочет сдавать квартиру в аренду — эта квартира станет отличным выбором. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотеки, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>