

Odličan četvorosoban duplex u Batajnici 110m2 - Bez dodatnih ulaganja! ID#5366

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Stevana Dubajića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 101
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odličan četvorosoban duplex u Batajnici - Bez dodatnih ulaganja! Prodaje se izuzetno funkcionalan i svetao četvorosoban stan od 101m2 po strukturi duplex, smešten na 2. spratu stambene zgrade (od ukupno 3 sprata) novije gradnje, u mirnom i porodičnom delu Batajnice. Stan je u perfektnom stanju, i useljiv bez ikakvih dodatnih ulaganja. Lokacija i povezanost: Nekretnina se nalazi na lokaciji idealnoj za miran život. U neposrednoj blizini su osnovna škola, stajališta javnog prevoza, marketi i apoteke. Pozicija stana omogućava izuzetno brz i brz izlazak na autoput Beograd - Novi Sad, što čini vezu sa centrom grada i ostalim delovima veoma jednostavnom. Karakteristike stana: Struktura: Četvorosoban (duplex) Spratnost: 2. sprat / 3 Raspored: Odlično osmišljen prostor gde je spavaći blok u potpunosti odvojen od dnevno-trpezarijskog dela, što pruža maksimalan mir i privatnost. Ima tri terase, dva kupatila. Grejanje: na inverter klimu - izuzetno ekonomično i efikasno rešenje sa niskim mesečnim troškovima. Opremljenost i materijali: U stan su ugrađeni vrhunska, kvalitetna stolarija i savremena keramika prve klase. Mogućnost kupovine garaže za 10000 evra Lokacija i povezanost: Nekretnina se nalazi na lokaciji idealnoj za miran život. U neposrednoj blizini su osnovna škola, stajališta javnog prevoza, marketi i apoteke. Pozicija stana omogućava izuzetno brz i brz izlazak na autoput Beograd - Novi Sad, što čini vezu sa centrom grada i ostalim delovima veoma jednostavnom. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u

Šifra oglasa: 03-3958442

Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097

Telefon: 060/5449-002

pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555