

LUX, Zlatibor, Titova vila, 31m2 ID#4345

Cena: 74.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

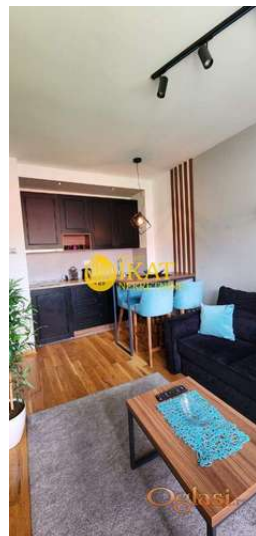
Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 31

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrhunski, luksuzan stan na jedinstvenoj lokaciji u centru Zlatibora u okviru apartmanskog kompleksa Titova vila Stambeno - poslovni apartmanski kompleks Titova vila predstavlja jedan od najatraktivnijih i luksuznijih lokacija na Zlatiboru. Na samo 10 minuta šetnje od jezera u okviru naselja Palisad kompleks je okružen zelenim površinama i borovom šumom i predstavlja pravu oazu mira u centru Zlatibora. Spa i wellnes centar, vrhunski zatvoreni bazen, kao i izvrstan restoran čine ga savršenim mestom za odmor i relaksaciju Stan ima 30,93m2 Nalazi se na 1 spratu zgrade sa 6 spratova Njegova struktura uključuje dve sobe: ulazni hol, svetao dnevni boravak sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, prostranu spavaću sobu, moderno opremljeno kupatilo i prijatnu terasu Prodaje se kompletno namešten Značajna prednost za svakog vlasnika je mogućnost rentiranja stana tokom perioda kada ga lično ne koristi, čime se ostvaruje dodatna zarada Spa i wellnes centar obuhvataju zatvoren bazen, novootvoreni letnji bazen, tursko kupatilo, saunu, kao i teretanu Dodatne pogodnosti predstavljaju i dostupnost recepcije, dečije igraonice, kafića, parka i bioskopa na otvorenom Grejanje putem norveških radijatora Parking u okviru kompleksa Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o

Šifra oglasa: 03-3494114

Datum postavljanja oglasa: 15.05.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. We have the opportunity to offer you a superb, luxurious apartment in a unique location in the center of Zlatibor within the Titova Vila apartment complex. The residential and business apartment complex Titova Vila is one of the most attractive and luxurious locations on Zlatibor. Just a 10-minute walk from the lake in the Palisad settlement, the complex is surrounded by green areas and a pine forest and represents a true oasis of peace in the center of Zlatibor. Spa and wellness center, superb indoor swimming pool, as well as an excellent restaurant make it a perfect place for rest and relaxation. The apartment has 30.93 m². It is located on the 1st floor of a 6-story building. Its structure includes two rooms: an entrance hall, a bright living room with an integrated kitchen and dining room, a spacious bedroom, a modern bathroom and a pleasant terrace. It is sold fully furnished. A significant advantage for every owner is the possibility of renting out the apartment during the period when it is not being used personally, which generates additional income. The spa and wellness center includes an indoor pool, a newly opened summer pool, a Turkish bath, a sauna, and a gym. Additional benefits include the availability of a reception, children's playground, cafe, park and open-air cinema. Heating by means of Norwegian radiators. Parking within the complex. Registered Agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for housing loan, drawing up contracts/preliminaries on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. У нас есть возможность предложить Вам великолепные, роскошные апартаменты в уникальном месте в центре Златибора в жилом комплексе Titova Vila. Жилой и деловой комплекс апартаментов «Титова Вилла» — одно из самых привлекательных и роскошных мест на Златиборе. Комплекс расположен всего в 10 минутах ходьбы от озера в поселке Палисад, в окружении зеленых насаждений и соснового леса и представляет собой настоящий оазис спокойствия в центре Златибора. Спа и оздоровительный центр, великолепный крытый бассейн, а также отличный ресторан делают его идеальным местом для отдыха и релаксации. Площадь квартиры составляет 30,93 м². Расположена на 1 этаже 6-этажного здания. В ее структуру входят две комнаты: прихожая, светлая гостиная с интегрированной кухней и столовой, просторная спальня, современная ванная комната и уютная терраса. Продается полностью меблированным. Существенным преимуществом для каждого владельца является возможность сдачи квартиры в аренду в период, когда она не используется лично, что приносит дополнительный доход. В спа- и оздоровительном центре есть крытый бассейн, недавно открывшийся летний бассейн, турецкая баня, сауна и тренажерный зал. Дополнительные преимущества включают наличие ресепшена, детской площадки, кафе, парка и кинотеатра под открытым небом. Отопление норвежскими радиаторами. Парковка на территории комплекса. Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости.