

Čortanovci-Imanje iz 1879. godine - bazen, apartman, vinski podrum od 250.000 litara i 24 ara placa

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Kvadratura: 121
Površina zemljišta: 2400
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Imanje iz 1879. godine - bazen, apartman, vinski podrum od 250.000 litara i 24 ara placa *Retko se na tržištu pojavi nekretnina koja spaja istoriju, autentičnost i savremeni komfor. Ova prelepa vojvođanska kuća iz 1879. godine, potpuno renovirana, predstavlja pravo imanje koje pruža mir, privatnost i brojne mogućnosti - za porodični život, vikendicu iz snova ili turistički biznis. *Kuća površine 121 m² nalazi se na uređenom placu od 24 ara, okruženom zelenilom, ukrasnim biljem i visokim četinarima koji pružaju potpunu privatnost. Tokom renoviranja urađeni su: *potkopani i ojačani temelji, *nova stolarija, *kompletna elektroinstalacija, *priključak na gradski vodovod, *mogućnost priključenja na gas. *Posebnu draž kući daje originalni biber crep, koji je zadržan jer je krov potpuno zdrav i suv, kao i prostran tavan koji se može koristiti kao dodatni prostor. Raspored kuće *prostrana dnevna soba sa trpezarijom, *izdvojena kuhinja, *dve spavaće sobe, *hodnik, *kupaćica *Iza glavne kuće nalazi se kotobanja, koja povezuje kuću sa natkrivenom terasom od oko 50 m², opremljenom baštenskom garniturom i roštiljem - savršeno mesto za porodična okupljanja i uživanje tokom cele godine. U kotobanji su smešteni kuhinjski elementi, šporet i frižider, pa je idealna kao letnja kuhinja. *Ispod terase nalazi se potpuno opremljen apartman od oko 50 m², koji poseduje dnevni boravak, kuhinju, prostor za spavanje i kupatilo. Idealan je za goste ili za izdavanje. *Iznad terase smešten je bazen, okružen lepo uređenim dvorištem koje pruža potpun osećaj odmora. Na imanju se još nalaze: *ostava, *bunar, *izlaz na dve ulice, *uređene zelene površine sa cvećem i ukrasnim drvećem. *Poseban dragulj imanja - vinski podrum *Pravi biser ove nekretnine je impresivan podrum sa autentičnim svodom od stare cigle. Dimenzije podruma: *širina

Šifra oglasa: 03-3951802

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044

5,5 m *dužina 15 m *visina 6,5 m *Prema rečima vlasnika, kapacitet podruma je čak oko 250.000 litara vina, što ga čini izuzetnom prilikom za vinariju, restoran, degustacionu salu ili turistički kompleks. *Ovakav podrum danas je gotovo nemoguće izgraditi, a njegova autentičnost predstavlja neprocenjivu vrednost. *Dvorište je pažljivo uređeno i popločano starom ciglom, čime je sačuvan autentičan izgled vojvođanskog imanja. Okruženo je bogatim zelenilom, četinarima, travnjakom, cvećem i ukrasnim biljem, a iznad prostrane terase nalazi se bazen koji pruža potpun ugođaj mira i privatnosti. Dodatna pogodnost *Nekretnina se prodaje kompletno nameštена, tako da je odmah useljiva bez dodatnih ulaganja. *Ako tražite nekretninu koja ima dušu, bogatu istoriju i ogroman potencijal za život, odmor ili investiciju – ovo je prilika koja se retko pojavljuje na tržištu. Agencija Dva zvona +381648960226

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555