

Veternik - Porodični dom sa privatnim dvorištem od 76 m²

Cena: 189.140,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 86
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3918768
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Veternik - Porodični dom sa privatnim dvorištem od 76 m² i krovnom terasom od 40 m² (šifra: 1004510) Postoje stanovi. Postoje kuće. A postoje i nekretnine koje spajaju najbolje od oba sveta. Površine 86 m², projektovan je kao porodični dom kroz tri etaže (prizemlje + sprat + potkrovlje) i namenjen je svima koji žele privatnost, funkcionalan raspored i komfor kuće, bez deljenja unutrašnjih prostora sa komšijama i bez zajedničkih komunalnih troškova. Uz stan dolaze privatno ograđeno dvorište površine 76 m², krovna terasa od 40 m², koja je uključena u cenu, kao i obezbeđeno parking mesto. Ulaskom u stan dočekuje vas funkcionalan ulazni deo koji vodi u prostranu dnevnu zonu. Open-space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, površine 24,91 m², predstavlja centralno mesto doma i zahvaljujući direktnom izlazu povezan je sa privatnim dvorištem, stvarajući idealan prostor za porodična okupljanja, dečiju igru ili uživanje na otvorenom. Na ovoj etaži nalaze se: Ulaz - 3,51 m² Toalet - 2,70 m² Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom - 24,91 m² Ostava ispod stepeništa - 1,03 m² Unutrašnje stepenište - 5,85 m² Eksterijer: Privatno ograđeno dvorište površine 76 m². Obezbeđeno parking mesto. Sprat - zona namenjena odmoru Na drugoj etaži smeštene su tri spavaće sobe koje pružaju dovoljno prostora za porodicu, kao i moderno kupatilo. Raspored prostorija: Hodnik - 5,94 m² Kupatilo - 4,90 m² Spavaća soba 1 (roditeljska) - 12,14 m² Spavaća soba 2 - 9,95 m² Spavaća soba 3 - 9,95 m² Stepenište ka potkrovlju - 5,53 m² Jedna spavaća soba orijentisana je ka ulici, dok su dve okrenute ka privatnom dvorištu, pružajući dodatni mir i privatnost. Potkrovlje - prostor koji izdvaja ovu nekretninu - Treći nivo čini izlazni hodnik površine 1,79 m², iz kojeg se izlazi na privatnu krovnu terasu od 40 m². Ovaj prostor pruža brojne mogućnosti za uređenje - od letnje garniture i ležaljki

do đakuzija - uz prelep pogled na Veternik. Krovna terasa uključena je u cenu i predstavlja jedinstven dodatni prostor za uživanje tokom cele godine. Zašto je ovaj dom poseban? ✓ Vertikalno organizovan stan kroz tri etaže ✓ Bez deljenja unutrašnjih prostora sa komšijama ✓ Bez zajedničkih komunalnih troškova ✓ Privatno ograđeno dvorište od 76 m² ✓ Privatna krovna terasa od 40 m² uključena u cenu ✓ Tri spavaće sobe ✓ Open-space dnevni boravak sa izlazom u dvorište ✓ Obezbeđeno parking mesto U cenu uračunata posrednička naknada u visini od 3%. Kontakt: 069/383-1003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555