

Lux Kuća u Zaklopači , Maršala Tita ID#3236

Cena: 206.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zaklopača (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Maršala Tita
Kvadratura: 125
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3852882
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381637708837



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

5+, 125 m2, подно грејање, телефон, паркинг. Građevinska dozvola ☐ Продаја модерних двоспратних кућа у ексклузивном насељу „Магнолија! ☐ Желите савршено место за породични живот у природном окружењу, а у исто време близу града? Представљамо вам "Магнолија", викенд насеље смештено у живописном пределу надомак Београда. Основне карактеристике: ☐ Модерна кућа: Двоспратна кућа од 125 м², по систему "кључ у руке", изграђена од модерних квалитетних материјала, са пространим дневним боравком, кухињом, трпезаријом, четири вишенаменске собе, два купатила, гардеробером и наравно терасом са фантастичним погледом. ☐ Пространа парцела: од 652м2 идеална за породични одмор и експериментисањем са зеленим површинама. ☐ Одлична локација: На само 30 минута од центра Београда, станица редовног јавног превоза на 100 метара од комплекса, Смедеревски пут као и Аутопут као опције за стицање до града. ☐ Близина садржаја: Само 15 минута од тржног центра АВА, ИКЕА центра и 25 минута од чувене Авале. ☐ Завршетак изградње: Јули-август 2025. Остале карактеристике: ☐ Квалитетна градња: блок, фасадна цигла, камена вуна – врхунска термоизолација. Фасадна цигла такође као материјал за фасаду пружа дугорочност не само у конструктивном већ и у естетском смислу. ☐ Прикључена на ЕПС и водовод. ☐ Котао на струју као систем грејања. ☐ Сопствени септички танк за сваку кућу. ☐ Подно грејање за максималну удобност ☐ ПВЦ столарија и улазна врата од алуминијума за дуготрајност и сигурност. ☐ Природна вентилација у кухињи и купатилима за свежину и проток ваздуха. ☐ Висина плафона: 2.90 м за додатни осећај пространости. ☐ Испред куће се налази шума која није грађевинско земљиште, тако да ће остати нетакнута – савршено окружење за мир и природу. ☐ Величина соба је од 11 до 13 м2 Могућа је куповина на кредит и делимично

поврат пдв-а. Kontakt 063/770-8837 Broj u registru posrednika
1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555