

Đurinci, Sopot, Kuća 71m2, plac 24 ari i dodadatni pomoćni objekat od 60m2. ID#5356

Cena: 107.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dučina (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Milosava Vlajića
Kvadratura: 71
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3953199
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u selu Đurinci, Sopot. Kuća se nalazi na glavnom putu Sopot-Mladenovac i pruža prelep pogled na Kosmaj. Udaljenost između kuće i centra grada (Trga republike) iznosi oko 45 do 50km. Površina kuće je 71m2 i dodatnih 20m2 sa ostavom i dodatnim prostorom. Nalazi se na placu od 24ari. Po strukturi je spratna i četvorosobna. Prizemlje se sastoji od zastakljene verande, hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i spavaće sobe. Sprat se sastoji od hodnika, dve spavaće sobe i terase Kuća je renovirana: PVC stolarija, kupatila, laminat, instalacije, klima, krov. Struja je trofazna. Ima klima uređaj. Voda je bunarska (ima 2 bunara), gradski vodovod prolazi pored placa. Na placu se nalazi i pomoćni objekat od 60m2 idealan za letnju kuhinju i izgradnju terase sa prelepim pogledom. Plac se sastoji iz dva dela, prvi deo na kojem se nalaze objekti (povućeni od ulice) i prilaz sa glavnog puta i drugi deo (gornji) iznad kuće za različite namene. U neposrednoj blizini placa se nalazi železnička stanica Ralja, koja spada u železničku infrastrukturu na relaciji Beograd - Mladenovac - Niš. Uknjiženo na 71m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt

<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in the village of Đurinci, Sopot. The house is located on the main road Sopot-Mladenovac and offers a beautiful view of Kosmaj. The distance between the house and the city center (Republic Square) is about 45 to 50 km. The surface of the house is 71m² and an additional 20m² with storage and additional space. It is located on a plot of 24 ares. According to its structure, it is one-story and four-room. The ground floor consists of a glazed veranda, hallway, living room with kitchen and dining room, bathroom and bedroom. The floor consists of a hallway, two bedrooms and a terrace. The house has been renovated: PVC joinery, bathrooms, laminate, installations, air conditioning, roof. The current is three-phase. It has air conditioning. The water is from a well (there are 2 wells), the city water supply passes by the plot. There is also an auxiliary building of 60 m² on the plot, ideal for a summer kitchen and the construction of a terrace with a beautiful view. The plot consists of two parts, the first part on which there are buildings (set back from the street) and the approach from the main road and the second part (upper) above the house for different purposes. In the immediate vicinity of the plot is the Ralja railway station, which is part of the railway infrastructure on the route Belgrade - Mladenovac - Niš. Registered on 71m². The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам дом в деревне Джуринци, Сопот. Дом расположен на главной дороге Сопот-Младеновац и предлагает прекрасный вид на Космай. Расстояние от дома до центра города (Площадь Республики) составляет около 45-50 км. Площадь дома составляет 71 м², плюс 20 м² с кладовой и дополнительным пространством. Он расположен на участке площадью 24 ара. По своей конструкции это одноэтажный дом с четырьмя комнатами. Первый этаж состоит из застекленной веранды, прихожей, гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и спальни. Второй этаж состоит из прихожей, двух спален и террасы. Дом отремонтирован: ПВХ-панели, ваннные комнаты, ламинат, коммуникации, кондиционер, крыша. Электроэнергия трехфазная. В доме есть кондиционер. Вода поступает из колодца (на участке 2 колодца), городское водоснабжение проходит мимо участка. На участке также имеется вспомогательное здание площадью 60 м², идеально подходящее для летней кухни и строительства террасы с прекрасным видом. Участок состоит из двух частей: первая часть, на которой расположены постройки (отстоят от улицы) и подъезд с главной дороги, и вторая часть (верхняя), расположенная над домом и предназначенная для различных целей. В непосредственной близости от участка находится железнодорожная станция Раля, являющаяся частью железнодорожной инфраструктуры на маршруте Белград – Младеновац – Ниш. Зарегистрированный участок площадью 71 м². Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

