

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Kosančić Ivana, 5.0, 234m2

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Kosančić Ivana

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 234

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3689190

Datum postavljanja oglasa: 07.11.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 125276, VPR/, klima, lift, telefon, uknjižen, garaza, parking. Na prodaju ekskluzivan šestosoban duplex stan ukupne površine 236 m² (194 m² stambenog prostora + 42 m² garaža uvezana direktno sa stanom), na prestižnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada, Futoške pijace, osnovne škole i vrtića. Gornja etaža (I sprat): Prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, izdvojena kuhinja sa trpezarijom i ostavom, degažman, četiri spavaće sobe (jedna sa terasom), dva kupatila i poseban toalet. Donja etaža (visoko prizemlje): Poseban deo za relaksaciju – teretana, sauna i solarijum, uz manju čajnu kuhinju i kupatilo. U prizemlju se nalazi garaža od 42 m² sa dva dodatna parking mesta ispred. Garaža ima direktan pristup stanu, a kompleks je obezbeđen kapijom na daljinsko upravljanje, parking lancem, video nadzorom, alarmnim sistemom i interfonom. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno osvetljen, u novom i luksuznom stanju, i prodaje se sa kompletnim nameštajem i belom tehnikom prikazanom na fotografijama. □ Odmah useljiv □ Uknjižen □ Novo / luksuzno stanje □ Centralno grejanje □ Teretana, sauna, solarijum □ Lift, terasa, klima, KATV, internet □ Kapija na daljinsko upravljanje, alarm, video nadzor, parking lanac. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555