

Mirijevo kod škole Pavle Savić 57m2 ID#4786

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3720772
Datum postavljanja oglasa: 08.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan novije gradnje u Mirijevu, Zvezdara. Stan je površine 57m2. Nalazi se u niskom prizemlju stambene zgrade od četiri sprata. Slika je primer kako se soba može urediti. Zgrada je novije i kvalitetne gradnje sa liftom. Po strukturi stan je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Prostranost terase pruža široku mogućnost stavljanja stolova, stolica, fotelja za dodatni ugođaj. Grejanje u stanu je etažno na struju. Posедуje i klima uređaj za dodatnu regulaciju temperature. Neposredna blizina škole Pavle Savić kao i niza prodavnica, pekara, kafića, parkova. Dosta prostora za parkiranje oko zgrade i u blizini. Povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Zgrada je sa građevinskom dozvolom, očekuje upotrebnost. Uknjižena površina stana će biti 57m2. Odmah useljivo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a newly built apartment in Mirijevo, Zvezdara. The apartment has an area of 57m2. It is located on the ground floor of a four-story residential building. The building is

newer and of high quality construction with an elevator. The structure of the apartment is two and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and terrace. The spaciousness of the terrace offers a wide possibility of placing tables, chairs, armchairs for additional atmosphere. The heating in the apartment is electric. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. In the immediate vicinity of the Pavle Savić school as well as a number of shops, bakeries, cafes, parks. Plenty of parking space around the building and nearby. Connection with the rest of the city through several lines of public transport. The building has a construction permit and is ready for use. The registered area of the apartment will be 57m². Immediately moveable. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Предлагаем вам новую квартиру в Мириево, Звездара. Площадь квартиры составляет 57 м². Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного жилого дома. Здание новое, качественно построено, есть лифт. В квартире две с половиной комнаты. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и террасы. Просторная терраса позволяет разместить столы, стулья и кресла для создания уютной атмосферы. Отопление в квартире электрическое. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В непосредственной близости находится школа имени Павле Савича, а также множество магазинов, пекарен, кафе и парков. Вокруг здания и поблизости много парковочных мест. Связь с остальной частью города осуществляется несколькими линиями общественного транспорта. Здание имеет разрешение на строительство и готово к эксплуатации. Общая площадь квартиры составит 57 м². Возможность немедленного заселения. Комиссионное вознаграждение агентства составляет 2% от согласованной цены покупки и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718