

Odlicna kuca u Cerevicu sa prelepim dvoristem

Cena: 494.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čerević (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 125

Površina zemljišta: 1444

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3728259

Datum postavljanja oglasa: 16.12.2025

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0212215500



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Čerević je lepo, pitomo mesto, poznato po vinogradima i vinogradarima sa dugom tradicijom, dobrom vinu i rakiji. Nalazi se na jednakoj udaljenosti od oko 20 km od grada Novog Sada, vazdušne i termalne Banje Vrdnik i granice sa R.Hrvatskom. U samom mestu je nekoliko prodavnica sa prehrambenom robom, mesara, pekara, pošta, apoteka, pijaca, Zavičajni muzej, veterinarska stanica, ambulanta, kao i pravoslavna, rimokatolička, adventistička i nazarenska crkva. Karakteristika ovog sremskog mesta je odličan prirodni položaj, postojanje biodiverziteta (raznovrsnosti flore i faune) i prirodnih staništa, jer šume u ovom delu zauzimaju preko 40% ukupne površine. Najznačajnija saobraćajnica je auto put Beograd-Novog Sada, udaljen 24 km od mesta Čerević. Relativno dobar položaj u odnosu na glavni aerodrom u Srbiji. Aerodrom „Nikola Tesla“ u Surčinu, udaljen 85 km od Čerevića, dok je aerodrom u Osijeku, u susednoj R.Hrvatskoj na udaljenosti od 100 km. Master plan održivog razvoja Fruške gore u svom Prvom potezu predviđa uređenje biciklističkih staza duž obale Dunava, koji obuhvata i Čerević. Takođe, usvojenim Planom Opštine Beočin u Čereviću je predviđena i izgradnja marine na Dunavu. Opis objekata Atraktivna kuća za odmor i stanovanje na obali Dunava udaljena 20 km od Novog Sada i isto toliko od poznate vazdušne i termalne Banje Vrdnik. Glavni i prateći objekti na preko 200 m² su izuzetno kvalitetno građeni i luksuzno opremljeni. Vlasnici, u saradnji sa arhitektom su se trudili da prilikom izgradnje ne naruše formu već postojeće pejzažne arhitekture. U skladu sa modernim načinom života ovaj objekat ima trofaznu struju, tri vste grejanja na struju, gas i drvo, zatim gradsku vodu, telefon, internet, alarm, kamere, električnu kliznu kapiju, satelitsku tv... Kuća je predviđena za stanovanje, ali prevashodno za odmor i uživanje. Svako godišnje doba pruža

ugodaj na svoj način. Leti je život prepun zelenila pravi raj za vlasnike, dok se kombinacijom podnog grejanja, radijatora, kaljeve peći i kamina postiže sjajna atmosfera za zimsku idilu. Podrum – nalazi se u sklopu kuće, ulaz sa spoljne strane. Pogodan za čuvanje zimnice, vina i dr., Garaža, građena u istom, reprezentativnom, stilu sa kućom ima predviđena dva parkirna mesta i sopstveni toalet. Direktan prilaz sa glavnog puta, koji se zimi redovno čisti. Vrtni objekat (senica) - postavljena na mestu gde se vazdušne struje kreću tako da stvaraju posebnu mikroklimu i tokom najtoplijih letnjih dana. Bunar – zidani, prečnika 1,2 m nalazi se u blizini senice. Plac Plac se prostire na 1400 m² i pruža velike mogućnosti, npr. za izgradnju bazena, đakuzija, fontane, roštilja, staklenika i drugih dodatnih objekata prema ličnim afinitetima. Denivelacijom su definisane i izdvojene celine u dvorištu, tako je ispred kuće parkovski deo dvorišta, dok se iza glavnog objekta nalazi travnata površina, koja pruža bezbroj mogućnosti. Posebna pažnja je posvećena uređenju staza, rasveti, mestu za sedenje i cveću. Svetlo koje oživljava vrt u večernjim i noćnim satima je niskokalorično i senzorsko. Park Drveće staro preko 50 godina, jedinstvenih vrsta čini da se osećate kao da boravite i živite u parku. Pejzažna arhitektura se gradila postepeno i dugi niz godina, kroz tri generacije ove porodice. Ruzmarin, lavanda i druge začinske i lekovite biljke daju posebnu aromaterapiju, dok su veverice stalni posetioci ovog dvorišta, kao i razne i neobične vrste ptica. Živeti u skladu sa prirodom ovde je zaista lako postići. Kontakt telefon: 0212215500 Šifra oglasa: 490488