

POGLEDAJTE STAN NA PODBARI OD 43m² NA ČETVRTOM SPRATU - ključ u ruke Jun 2026!

Cena: 132.870,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3952014
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNI STANOVI NA PODBARI – PRVI I POSLEDNJI PUT NA TRŽIŠTU! POGLEDAJTE STAN OD 43m² NA ČETVRTOM SPRATU – ključ u ruke Jun 2026! *Predstavljamo vam potpuno NOV projektat na izuzetno traženoj lokaciji na Podbari! Ovo je jedinstvena prilika da budete deo ekskluzivne zajednice u zgradi koja podiže standarde modernog stanovanja u Novom Sadu. *OVO NIJE SAMO STAN, OVO JE INVESTICIJA U BUDUĆNOST! *SPECIFIKACIJA OBJEKTA – ZAŠTO JE OVA ZGRADA IZNAD PROSEKA: · ENERGETSKA EFIKASNOST "B" – Niži računi za grejanje, veća vrednost stana! · KLIMA BLOK & DEMIT FASADA – Savršena toplotna i zvučna izolacija za celogodišnji komfor. · LUKSUZNA REHAU STAKLARIJA – Sedmocomorna, troslojna stakla, roletne na električni pogon. Mirovanje i ušteda energije su zagantovani. · ELEKTRIČNI LIFT za 10 osoba – udobnost i pristupačnost za sve. · PARKING & GARAŽE – Obezbeđen parking za sve stanare: · Garaža u suterenu sa 30 garažnih mesta (GM) i 6 individualnih garaža (G) koje se knjiže na ime vlasnika. · 16 parking mesta (PM) u dvorištu. · INTERIJER VISOKOG STANDARDA: Tarket parket, italijanska keramika, ugradni vodokotlići, Wi-Fi Midea bojleri. · GREJANJE NA GAS – Zajednički kotao, ali svaki stan ima svoj kalorimeter – Plaćate samo svoju potrošnju! Pravedno i ekonomično. *PREDSTAVLJAMO STAN OD 43m² NA ČETVRTOM SPRATU: *Ovaj savršeno projektovan stan, površine 43m², nudi sve što vam je potrebno za udoban život. Idealno rešenje za mlade parove, studente ili kao investicija. · Cena stana sa provizijom agencije: 132.870 EUR · Sprat: 4 · Rok završetka: Jun 2026. *hodnik 2.94 m² *kuhinja 3.46 m² *kupaćilo 3.57 m² *dnevna soba 19.88 m² *terasa 1.64 m² *soba 11.15 m² *ŠTA VAS ČEKA U BLIŽINI? (Lokacija je sve!) Zgrada se nalazi na Podbari, što vas stavlja u

sam centar dešavanja: · Sve na dohvat ruke: Supermarketi (MAXI, IDEA), pekare, prodavnice, kafići. · Odlična povezanost: Brojne autobuske linije vam omogućavaju brz dolazak do centra grada, FTN-a, PMF-a i drugih ključnih tačaka. · Obrazovanje: Vrtići i osnovne škole su u neposrednoj blizini. · Sport i rekreacija: Sportski centar "Detelinara" i blizina Dunava. · Zdravstvo: Dom zdravlja "Detelinara" i apoteke. *Ovo nije samo kupovina stana, već ulazak u bezbrižan život na najboljoj lokaciji. Rok za prijave je ograničen! *Kontaktirajte nas DANAS za više informacija i privatno gledanje planova stana! Ne propustite ovu izuzetnu šansu!
Agencija Dva zvona 1963 +381648960226

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555