

Renoviran salonski stan u centru-idealno za život ili poslovni prostor ID#2258

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U samom centru grada, u Karađorđevnoj ulici, u neposrednoj blizini hotela Bristol, prodaje se prostran, svetao i potpuno renoviran salonski stan površine 103 m², smešten na II spratu uredne zgrade sa liftom. Ova autentična i elegantna nekretnina pruža izuzetnu funkcionalnost i veliki potencijal za različite namene. Zahvaljujući fleksibilnom rasporedu, stan je idealan kako za porodični život, tako i za kancelarijski ili poslovni prostor. Trenutno je organizovan kao hostel i sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa kuhinjom, četiri sobe, dva kupatila i ostave. Zbog svoje reprezentativnosti i odlične lokacije, pogodan je za advokatsku kancelariju, arhitektonski biro, IT kompaniju, ordinaciju i druge poslovne delatnosti. Dodatnu vrednost nekretnini daje mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade, koje je namenjeno stanarima. Cena: 350.000 €. Razrađen je kao biznis stan na dan ili kao hostel, kompletno je opremljen ako želite da nastavite izdavanje kao stan na dan ili kao hostel. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3886501
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555