

Stan-duplex 95m2 sa garažom 13m2, Cvijićeva

Cena: 247.440,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Cvijićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3911424
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u širem centru, u blizini Doma zdravlja. Uknjižena površina stana je prvi nivo, prizemlje. 44,78m2 i njega čine veliki dnevni boravak sa kuhinjom, gostinski toalet i stepenice. Drugi nivo, prvi sprat je 49.96m2. Na ovom nivou je zajednički prostor nalik hodniku ili galeriji, veliko kupatilo, deo za veš masine i bojler. tri spavaće sobe i terasa. Ovo je moderan luksuzan stan na odličnoj lokaciji. U stanu je grejanje centralno sa kalorimetrima, vrhunska aluminijum stolarija, granitna keramika. Garaža u koju se ulazi direktno sa ulice je takodje spojena sa stanom i direktno iz garaže može se ući u prvi nivo stana. Stan je većim delom jugozapadne orijentacije. Moguće je ovaj stan koristiti i kao poslovno stambeni prostor, ili samo poslovni. Uknjižen je na 95m2 ukupno plus garaža oko 13m2. Cena stana uključuje kuhinjske elemente. Moguća kupovina je i putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555